



ملخص اعمال مناقصة ٢٠٢٥/١٦١

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة وقود الطائرات بنظام الصرف الصحي القائم في مطار الملكة علياء الدولي وانشاء دورة مياه داخل مبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة.

- ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية بالقيام عن طريق متعهد بأعمال بأعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وإعادة انشاء دورات المياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة حسب المواصفات الفنية لمثل هذه الاعمال، بحيث يشمل العمل المطلوب ما يلي:
- شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم بما يشمل انشاء مناهل وخطوط تصريف...الخ.
 - إعادة تأهيل دورات المياه داخل مبنى مشغل الصيانة في المحطة.
 - انشاء دورة مياه جديدة في إدارة المحطة.

شروط التقدم للمناقصة أعلاه:

- متعهدين مصنفيين درجة خامسة أبنية فما فوق.
- زيارة الموقع الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٦ وعلى المتعهدين الراغبين في المشاركة في المناقصة أعلاه تزويدنا بهوياتهم الشخصية ورخصة السيارة بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٣ حتى نتمكن من اعداد تصاريح الدخول الى المطار.
- آخر موعد لقبول واستلام العروض هو الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٤.
- للاستفسار والتنسيق على الرقم ٣٢٤٣-٠٦٤٦٣٠١٥١ / ٣٢٤٥-٠٦٤٦٣٠١٥١

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار

الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات مياه داخل

مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

عمان – مطار الملكة علياء الدولي

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار

الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات مياه داخل

مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

عمان – مطار الملكة علياء الدولي

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي
القائم وانشاء دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

المحتويات :

أ - الشروط العامة ووصف المشروع.

ب - المواصفات الفنية.

ج- المخططات

د - جدول الكميات والاسعار.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء

دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المخطة

أ- الشروط العامة ووصف المشروع

1- عام :

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة بالقيام عن طريق متعهد بأعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المخطة حسب المخططات المرفقة وحسب المواصفات الفنية لمثل هذه الاعمال وكل ما يتطلبه ذلك من ادوات واعمال لتنفيذ العمل كاملاً حسب تعليمات المهندس المشرف وعلى المتعهد زيارة الموقع للتأكد من الظروف الخيطة به والاحوال المناخية وطبيعة الموقع والمواد والاشغال اللازمة والمداخل والتسهيلات المتوفرة فيه او حوله والمخاطر المرتقبة وغير ذلك من كل ما له علاقة أو تأثير على تنفيذ العمل.

2- العمل المطلوب :

بحيث يشمل العمل ما يلي:

1- شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم بما يشمل انشاء مناهل وخطوط تصريف ... الخ.

2- انشاء دورات مياه جديدة داخل مبنى مشغل الصيانة في المخطة.

3- انشاء دورة مياه جديدة في مبنى إدارة المخطة.

وذلك حسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب ما هو مبين في المخططات المرفقة وجدول الكميات واعادة الوضع الى ما كان عليه حول منطقة العمل وكل ما يتطلبه ذلك من اعمال لإنجازه حسب ارشادات المهندس المشرف او من يمثله.

3- تقديم العروض و الكفالات :

على المتعهدين تقديم عروضهم المسعرة مطبوعة أو مكتوبة بخط واضح خالية من الحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة، والمناقص الذي يحال عليه المناقصة يجب عليه تقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع 10% من قيمة المناقصة.

4- مباشرة العمل والوقت المحدد لانجازه :

على المتعهد ان يباشر بالعمل فوراً من تاريخ امر المباشرة ويلتزم بإنهاء كافة الأعمال خلال () يوماً من ايام التقويم تبدأ من تاريخ المباشرة بالعمل حسب طلب المهندس المشرف، وعلى المتعهد أن يقدم جدول زمني يبين سير العمل والمراحل الفنية المقترحة لتنفيذه ضمن المدة المحددة في العقد.

5- تمديد فترة العمل :

اذا كانت كمية الاعمال الاضافية او الزائدة من ذلك النوع او القدر الذي يفرض تمديد في مدة العمل اللازمة لإنهاء الاعمال او كانت هناك ظروف خاصة مهما كان نوعها تؤثر على سير العمل وتبرر المطالبة بتمديد المدة اللازمة لإنهاء الاعمال فعلى المتعهد ان يتقدم بطلب خطي الى المهندس المشرف لتمديد المدة خلال فترة لا تتعدى 28 يوماً من قيام الظروف التي تبرر مطالبته ويقوم المهندس بدراسة طلب المتعهد والبت فيه ويعتبر قرار المهندس المشرف نهائي بهذا الخصوص ولا يحق للمتعهد الاعتراض عليه.

يتبع/...

-6- غرامة التأخير:

على المتعهد ان يدفع عطلا وضررا للشركة عن كل يوم تأخير في انجاز العمل مقداره (50) ديناراً حسب ما هو مبين في المادة رقم (4) أعلاه، على أن يكون الحد الأقصى لغرامات التأخير هو (15%) من قيمة الإحالة.

-7- تنفيذ العمل:

يقوم المتعهد مع مراقبيه وعماله بتخطيط موقع العمل وشاركه في التخطيط المهندس المشرف او من يمثله الا ان مسؤولية صحة الموقع والتفاصيل تبقى كاملة على عاتق المتعهد عن دقة العمل وصحة تنفيذه ولا يعتبر اشتراك المهندس بذلك اي اعفاء للمتعهد من مسؤولياته.

-8- الاعمال والمواد والمعدات والايدي العاملة:

يقوم المتعهد بتقديم كافة المواد والادوات والمعدات والايدي العاملة والخبرات الفنية مع كل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملا صالحا للغرض الذي أنشئ من اجله وحسب تعليمات وقناعة المهندس المشرف او من يمثله ويكون المتعهد مسؤولا عن سلامة كافة العاملين في موقع العمل بما فيهم عماله وموظفوه ومستخدموه او من يمثله في موقع العمل وكذلك يكون المتعهد مسؤولا عن سلامة الممتلكات والمنشآت المجاورة.

-9- العينات :

أ - على المتعهد تقديم عينات من جميع المواد المنوي استعمالها في تنفيذ العمل واخذ موافقة المهندس المشرف او من يمثله عليها قبل توريدها لموقع العمل وتحفظ عينات من هذه المواد للمقارنة والقبول في مكتب المهندس المشرف.
ب- على المتعهد ازالة جميع المواد والاعمال التي ترفض من قبل المهندس لعدم مطابقتها للمواصفات او لتضررها اثناء العمل وابدالها بمواد او اعمال مطابقة للمواصفات وحسب طلب المهندس ضمن المدة التي يعينها له وفي حالة عدم قيام المتعهد بإزالتها يحق للمهندس المشرف ازالتها على حساب المتعهد كما يحق له ايقاف العمل حتى يتم ذلك ويتحمل المتعهد وحده جميع النتائج المترتبة على ذلك.

-10- ممثل المتعهد :

على المتعهد ان يعين ممثلا له مفوضا عنه في موقع العمل ممن يوافق عليهم المهندس المشرف او من يمثله وتعتبر كافة الاتصالات مع ممثل المتعهد كما لو كانت مع المتعهد نفسه بما في ذلك التوجيهات والتعليمات او اية مراسلات.

-11- مستخدمو المتعهد :

يستخدم المتعهد لتنفيذ كافة اعمال المشروع عمالة اردنية فقط ومن فنيين مدربين واكفاء يستطيعون القيام بما يعهد اليهم بأمانة واثقان فقط وللمهندس المشرف الحق في طلب استبعاد اي عامل او مستخدم اذا راي انه غير مناسب سواء من الناحية الفنية او الخلقية ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك ويعتبر المتعهد مسؤولا مسؤولية كاملة عن سلوك وتصرفات عماله ومستخدميه في الورشة.

-12- المتعهد الفرعي :

لا يجوز للمتعهد التنازل عن العمل لشخص آخر ولكن يجوز له الاتفاق مع بعض اصحاب الاختصاص للقيام بجزء من العمل كمتعهد فرعي وذلك بعد موافقة المهندس المشرف او من يمثله خطيا على شخص المتعهد الفرعي وعلى مدى ونوعية العمل الذي سيقوم به ولا يعفي ذلك المتعهد من اية مسؤولية في القيام بالعمل اذ يعتبر هو المسؤول عن تنفيذ كافة الشروط والخرائط والمواصفات وكذلك عن اي مخالفة او ضرر او اهمال او خطأ يقوم به هذا المتعهد الفرعي.

يتبع /...

13- الاشراف على العمل :

يقوم المهندس المشرف بالإشراف الكامل على كافة مراحل العمل التي يقوم بها المتعهد ولا يسمح للمتعهد بالانتقال من مرحلة الى اخرى دون موافقة المهندس المشرف او من يمثله على المرحلة التي تم انجازها وعلى المتعهد القيام بتنفيذ العمل كاملا حسب التعليمات ووفق المواصفات والمخططات.

14- التنسيق :

على المتعهد تنسيق اعماله مع جهاز الشركة الفني وعليه ان يقدم كافة التسهيلات الممكنة لغيره من المتعهدين الذين يعملون في نفس الموقع ولصالح صاحب العمل بموجب عقود منفصلة.

15- تفسيرات وثائق العقد :

ان مجموعة المناقصة وحدة متكاملة ومفسرة لبعضها وباستثناء الحالات التي يرد نص صريح حول الاخذ بحكم وثائق المناقصة المختلفة فان الشروط الخاصة تتقدم على الشروط العامة بقدر ما تناو لها والشروط العامة تتقدم على بقية وثائق المناقصة وفي حالة حدوث اي غموض او التباس او نقص فيها تكون مهمة توضيحه وتحديدته والبت فيه من اختصاص المهندس المشرف او من يمثله.

16- التعديلات :

يحق للمهندس المشرف في اي وقت حتى حصول الاستلام النهائي للعمل ان يدخل على الاشغال او اي جزء منها اي تعديلات يراها مناسبة سواء " في الشكل او الجنس او الكمية وان يطلب الى المتعهد اجراء كل ما يلي او بعضه دون ان يترتب على ذلك اي حق بالمطالبة بفرق او علاوة بالسعر :

- أ - زيادة او نقصان كمية اي بند من البنود.
- ب- حذف اي بند من البنود.
- ج- تبديل المناسب والتخطيط والمواقع لأي بند من البنود وعلى المتعهد في جميع هذه الاحوال ان يباشر في تنفيذ كافة التعديلات دون اي تأخير او مماطلة.

17- الاسعار والكميات :

على المتعهد تعبئة جدول الكميات المرفق بالأسعار الافراية والاجمالية لكل بند بالخبر ويخط واضح ويجب ان يكون واضحا للمتعهد ان الكميات المبينة في الجدول المذكور هي كميات تقريبية وان محاسبته سوف تكون على اساس الكميات التي تم تنفيذها فعلا وان المهندس المشرف هو الذي يختار طريقة الحساب والقياس اللازمين. ولا يجوز تعديل او تبديل الاسعار نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته مهما كانت الاسباب ولا يكال اي جزا مرتين ضمن بندين مختلفين.

18- محاسبة المتعهد :

أ- تكون محاسبة المتعهد على اساس دفعات شهرية يقوم المهندس المشرف بإعدادها وفق الكميات المنفذة فعلا ولا يعني ذلك ان الكميات المحاسب عنها حائزة على القبول النهائي للمهندس المشرف أو من يمثله على ان يتم حجز نسبة 10% كتأمينات من قيمة المبالغ المستحقة للمتعهد من الدفعات الشهرية ويتم رد هذه التأمينات بعد إنجاز المتعهد لكامل أعمال المناقصة كاملا واستلام هذه الأعمال استلاما أوليا من قبل المهندس المشرف.

ب- يجب ان تكون الشركة المتقدمة مسجلة في نظام الفوترة الوطني وبخلاف ذلك سيتم استبعاد العرض.

ج- يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بإصدار الفواتير وفقا لنظام الفوترة الوطني، وبخلاف ذلك لن يتم صرف أي فاتورة له.

يتبع /...

19- الامتثال للقوانين والانظمة :

على المتعهد اخلاء سبيل موظفيه وعماله من قبل دوائر الامن المختصة واستخراج التصاريح اللازمة في موقع العمل وكذلك اية تصاريح اخرى تقتضيها انظمة السلامة المعمول بها في المصفاة (في موقع العمل) وينبغي على المتعهد ان يخضع لكافة القوانين والانظمة الداخلية الصادرة عن ادارة المصفاة في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته الخاصة بهذه المناقصة. وعليه ان يتقيد تقيدا تاما بأنظمة السلامة وأوقات الدوام المعمول بها في موقع العمل وان ينسق اعماله وفق متطلبات هذه الانظمة حسب تعليمات المهندس المشرف ولا يحق للمتعهد المطالبة بأية فروقات بالأسعار او الادعاء بالضرر نتيجة هذا الالتزام.

20- التأمين :

- 1) المتعهد ملزم باتخاذ كل ما يلزم لمنع أي ضرر أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال بسبب الأشغال. كما أن المتعهد مسؤول عن أية أضرار أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال أو في منشآت الشركة أثناء تنفيذ الأشغال.
 - 2) على المتعهد تعويض الشركة عن كل ما تتعرض له من أحكام تصدر بحقها أو نفقات تتكبدها أو أضرار تلحق بها من جراء ما تقدم.
 - 3) على المتعهد أن يؤمن لدى شركة تأمين محلية أردنية باسمه وباسم صاحب العمل مجتمعين بوليصة تأمين جميع أخطار المقاولين (Contractors All Risk Insurance) بحيث تشمل أيضاً ما يلي:
 - أ- على المتعهد أن يؤمن عن الأعمال والمعدات بقيمة 115% من قيمة العرض وأن يؤمن على العمال والموظفين الذين يعملون لديه ولدى مقاوليه الفرعيين في حال عدم وجود اشتراك بالضمان الاجتماعي لهم على أن تشمل بوليصة التأمين على تغطية الحوادث وإصابات العمل للعمال والمستخدمين لدى المتعهد الرئيسي ومتعهديه الفرعين.
 - ب- تأمين ضد الغير (الطرف الثالث) بمبلغ 115% من قيمة المناقصة.
 - ج- تأمين الممتلكات المحيطة بالمشروع بمبلغ 5 آلاف دينار.
 - د- تأمين إزالة الأنقاض بمبلغ لا يقل عن 10% من قيمة المناقصة.
 - 4) إذا نصت شروط بوليصة التأمين على وجود خصم إجباري deductible، فعلى المتعهد دفع هذه القيم في حال وجود أي مطالبة بهذا الخصوص.
- على أن يقوم المتعهد بتقديم بوالص التأمين المصدقة المطلوبة كاملة قبل توقيع الاتفاقية.

21- حماية الاشغال :

ينبغي على المتعهد ان يتحمل كامل المسؤولية لحماية الاشغال والاشغال المؤقتة من ابتداء العمل وحتى نهايته واذا حصل اي ضرر او خسارة في هذه الاشغال او في اي جزء منها وفي الاشغال المؤقتة ومهما كان سبب ذلك الا في حالات الظروف القاهرة فان على المتعهد ان يقوم بإصلاح ذلك الضرر وتصحيح اي خلل فيها وبشكل يؤمن انجازها واستكمالها بموجب شروط ومواصفات هذه الاتفاقية ووفقا لتعليمات المهندس وتكون كلفة اصلاح هذه الاضرار على حساب المتعهد. وتشمل الظروف القاهرة حالات الحرب سواء كانت معلنة او غير معلنة وحالات الغزو من قبل العدو او الثورة والاضطراب التي لا يكون لمستخدمي وعمال المتعهد يد فيها وتشمل كذلك حالات اشغال صاحب العمل لأي جزء من الاشغال تم تسليمها بموجب شهادة استلام وكذلك الحالات التي تنجم عن خطأ في التصميم.

22- الحماية والتعويض لصاحب العمل :

ينبغي على المتعهد ان يحمي صاحب العمل من اية خسارة ويدفع التعويض عن اية مطالبة تتعلق بأضرار وخسائر تمس اي شخص او اية ممتلكات نتيجة لعمل المتعهد وعلى المتعهد تسوية اي مبالغ او رسوم او نفقات يتعرض لها صاحب العمل في كافة ما يتعلق بإنجاز وصيانة الاعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية.

23- تسليم موقع العمل بعد الانتهاء من العمل:

على المتعهد قبل الاستلام النهائي للعمل ازالة كل ما يزيد عن الحاجة من المواد والآلات والادوات والاعمال المؤقتة وان يسلم الموقع نظيفاً حسب قناعات المهندس المشرف او من يمثله واذا عجز المتعهد عن ذلك فللمهندس المشرف القيام به على حسابه بعد اخطاره لمدة لا تزيد على اسبوع.

24- مدة الصيانة:

أ - تحدد مدة الصيانة بعام كامل ابتداءً من تاريخ انتهاء الاعمال وتسليمها وفقاً لشهادة قبول يصدرها المهندس المشرف لكامل الاعمال.

ب- ينبغي على المتعهد عند انتهاء فترة الصيانة هذه ان يقوم بتسليم كافة الاعمال في حالة جيدة ومقبولة وان يجري كل ما قد يلزم لذلك من تصليح او تصحيح لتكون في حالة سليمة جيدة مقبولة يوافق عليها المهندس المشرف ويتحمل المتعهد كافة نفقات الاصلاح والصيانة اللازمة لذلك واذا تخلف المتعهد عن القيام بأية اصلاحات يرى المهندس انها لازمة لتسليم الاعمال تسليماً نهائياً صحيحاً فيمكن لصاحب العمل ان يقوم بعمل كل ما يلزم لذلك وان يحمل كافة النفقات بهذا الشأن للمتعهد ويقوم بخصمها مما يستحق له في ذمة صاحب العمل.

ج- على المتعهد قبل الافراج عن كفالة حسن التنفيذ الواردة في (3) اعلاه تقديم كفالة لأعمال الصيانة لمدة سنة كاملة ابتداءً من تاريخ تسليم الاعمال وبواقع 5٪ من قيمتها المنجزة فعلاً.

25- موعد تسليم المناقصة :

آخر موعد لتسليم العروض الساعة الثانية عشرة والنصف من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/02 وذلك في مكاتب الشركة بعمان. علماً بأن موعد زيارة المشروع يوم الأربعاء 2025/11/26 الساعة 10 صباحاً.

26- احوالة المناقصة :

الشركة غير ملزمة بإحالة المناقصة على المتعهد صاحب اقل الاسعار او على اي متعهد وبحق للشركة اختيار او رفض اي عرض يقدم لها.

27- لا يجوز اجراء اي تعديل او تبديل في الاسعار وفي قيمة الاتفاقية نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته في سبيل

تنفيذ هذه الاتفاقية مهما كانت الاسباب كارتفاع اجور العمل او زيادة في اثمان المواد او ارتفاع اجور النقل او اية ضرائب او رسوم او غيرها او أي تغيير يحدث نتيجة لإصدار قانون او نظام جديد او لأي سبب آخر.

28- في حال أخلال المتعهد احوال عليه المناقصة بأي بند من التزاماته، يحق الشركة الغاء الإحالة واللجوء الى طرف ثالث دون

الحاجة لأي إخطار أو إنذار عادي أو عدلي ودون الحاجة لمراجعة القضاء وتحميل المتعهد كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

29- الضمان الانشائي للمشروع :

يبقى المتعهد مسؤولاً لمدة عشرة سنوات عن أي عيب او خلل قد يظهر على الاجزاء الاساسية من المشروع سواء "الاساسات او الجدران وخلافه من جراء أي غش أو إهمال من قبل المتعهد ومن أي جزء قد ينجم عن هذا العيب او الخلل وتكون مسؤولية المتعهد جزائية ومادية للتعويض عن مقدار الضرر الناشئ مهما كان نوعه ومداه.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء

دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الآليات في المحطة

ب – المواصفات الفنية

صفحتان	الوصف	
(1-1) – (3-1)	الحفريات	الباب الأول
(1-5) – (4-5)	اعمال البلاط	الباب الخامس
(1-8) – (4-8)	اعمال النجارة	الباب الثامن
(1-11) – (5-11)	الاعمال الصحية وتמידات المياه	الباب الحادي عشر
نظام تعليمات السلامة للمتعهدين		

الباب الأول : أعمال الحفريات والردميات :

1/1 شرط عام :

تعتبر الأسعار الفردية لأشغال الحفريات التي يحددها المتعهد في العطاء شاملة لجميع ما تتطلبه أعمال تنظيف الموقع قبل المباشرة بالحفر وأثناء إجراء عملية الحفريات من إزالة القاذورات وخلع الشجيرات وإزالة جذور الأشجار وأي من العوائق الأخرى التي تؤثر على أعمال الحفر إذ لا يدفع أي علاوة لأي من هذه الأعمال كما تعتبر الأسعار لأعمال الحفريات شاملة لحفر أي نوع من المواد دون تفرقة سواء تراي ، جوري ، صخري ، خرسانات أو أساسات قديمة ما لم يذكر خلاف ذلك صراحة.

2/ 1 الحفريات بالصخر أو الطبقات القاسية :

1/2/1 يتم الحفر بالصخر أو الأحجار أو كسر مباني خرسانية قديمة باستعمال الآلات الخاصة لتكسير الأحجار أو الثاقب الآلي أو بواسطة المتفجرات .

2/2/1 لا يسمح باستعمال المتفجرات إلا بعد اخذ موافقة المهندس الخطية على ذلك وفي حالة الموافقة يتوجب على المتعهد الحصول على الترخيص على استعمال المتفجرات ودفع الرسوم من حسابه الخاص وعلى المتعهد أن يمثل لجميع التعليمات التي تفرضها السلطات ذات الاختصاص حول كيفية استعمال المتفجرات وعليه اخذ كافة الاحتياطات لمنع حدوث أي ضرر للمباني المجاورة أو الأهالي أو العمال .

3/2/1 يكون المتعهد مسؤولاً مسؤولاً كاملة عن أي أضرار تنجم من جراء استعماله المتفجرات سواء بالأرواح أو الممتلكات ولا يتحمل المهندس أو صاحب العمل أي من هذه المسؤولية.

4/2/1 في حالة عدم موافقة المهندس أو السلطات المختصة على استعمال المتفجرات لأي اعتبارات خاصة، فعندها على المتعهد أن يقوم بإجراء الحفريات بالطرق الأخرى اللازمة دون أن يحق له المطالبة بأية علاوة أو سعر إضافي لقاء ذلك .

3/1 الأساسات القديمة :

على المتعهد أن يقوم بقطع وتكسير جميع الأساسات لأي من المباني القديمة في الموقع والجاري وحفر التفتيش وعليه أن يقوم بإغلاق جميع فروع المجاري في الأماكن اللازمة وسدها سدا محكما وعليه أن يزيل الأتربة الملوثة ويملاً أماكنها بمواد صلبة جافة مع رشها بالماء ودكها جيدا دون دفع أي علاوة إضافية لقاء ذلك.

4/1 الأتربة الزراعية :

على المتعهد إذا طلب منه ذلك أن يقوم بحفر وفحص الطبقات العلوية من الأتربة والتي تصلح لأعمال الزراعة ووضعها في الموقع في مكان يحدده المهندس لاستعمال صاحب العمل دون أي علاوة إضافية لقاء ذلك .

الحفريات لتسوية الموقع :	5/1
على المتعهد أن يقوم بعمل الحفريات اللازمة لتسوية الموقع لغاية المناسيب المطلوبة أو حسب تحديد المهندس لتحضير المكان الكافي لأعمال الأرضيات من رصفة ومدة وخلافه وبحيث يكون قاع الحفر مستوي تماما .	
تجفيف أماكن الحفر :	6/1
جميع المياه التي تتجمع في الأماكن المحفورة من أي مصدر كان يجب أن تزال وتجفف أماكنها على نفقة المتعهد الخاصة بدون أية علاوة .	
الحفريات للأساسات وقواعد الأعمدة :	7/1
تجري الحفريات للأساسات وقواعد الأعمدة حتى الوصول إلى العمق المطلوب أو الطبقة التي يعتمد عليها المهندس لتحمل الأثقال الواقعة عليها . ويجب أن يكون قاع الحفر مستوي بدون أي ميلان ويعمل بشكل مدرج إذا استلزم العمل ذلك .	1/7/1
على المتعهد أن يقوم بتنظيف قاع الأساسات جيدا قبل المباشرة بصب الخرسانة في الأساسات .	2/7/1
دعم جوانب الحفريات :	8/1
على المتعهد أن يأخذ على مسؤوليته الخاصة دعم جوانب الحفريات (أماكن القطع) المعرضة للاختيار بواسطة دعم وركائز خشبية تتوفر فيها القوة والمتانة الكافية لمنع الانهيارات ولا يدفع أية علاوة لقاء ذلك وتعتبر التكاليف مشمولة مع الأسعار الفردية لأشغال الحفريات .	1/8/1
في حالة حصول أي انهيار على المتعهد أن يقوم بإعادة حفره على نفقته الخاصة .	2/8/1
فحص الأساسات والأماكن المحفورة :	9/1
على المتعهد أن يعلم المهندس عند إنهاء أعمال الحفريات في الأساسات والأماكن المراد حفرها ليقوم بالكشف عليها .	1/9/1
لا يسمح بمباشرة أعمال صب الخرسانة في الأساسات والرصف في الأرضيات والطرق قبل أن يكون قد تم حفرها نهائيا لغاية المناسيب المطلوبة حسب موافقة المهندس .	2/9/1
جميع الحفريات التي تزيد عن الأبعاد المحددة على المخططات لا تكال ولا يدفع عنها أية علاوة للمتعهد سواء كانت نتيجة للاختيارات أو نتيجة لعمل جوانب الحفر مدرجة أو ذات ميول ، أو زيادة العرض لتسهيل عملية الحفر أو زيادة الأعماق عن المقرر أو لأي سبب آخر ويجاسب المتعهد فقط عن كميات الحفر حسب المخططات .	10/1
ملئ أماكن الحفر الزائدة :	11/1
على المتعهد أن يقوم بملئ أماكن الحفر الزائدة بخرسانة من نفس نوعية الخرسانة المستعملة لصب الأساسات سواء نتج ذلك عن الاختيارات أو الخطأ في التنفيذ ولا يدفع أي سعر للخرسانة اللازمة للملئ أماكن الحفر الزائدة .	
مسافة العمل :	12/1
حيث يتطلب عمل طبقة عازلة للجهة الخلفية للجدران الواقعة تحت منسوب الأرض الطبيعية ، تعطى علاوة في الحفريات كمسافة عمل (0.60) متر من وجه الجدار الخارجي .	

3-1

- الردم :** 13/1
- لا يجوز الردم حول المباني أو الأساسيات إلا بعد الحصول على موافقة خطية من المهندس ويجب أن تكون الأتربة المستعملة للردم من منتخب المواد الناتجة من أشغال الحفر وتكون جافة ويوافق عليها المهندس . 1/13/1
- يجب أن يتم الردم في الأماكن اللازمة على طبقات متعاقبة سمك الواحدة منها لا تزيد عن (25) سم ترش بالماء وتدق جيدا قبل وضع الطبقة التي تليها . 2/13/1
- ناتج الحفريات :** 14/1
- على المتعهد أن يحتفظ بالقسم اللازم من المواد الناتجة من الحفريات ومن منتخب المواد الناتجة حسب موافقة المهندس لاستعمالها لأعمال الردم في الأماكن اللازمة على أن يراعي المتعهد اتباع القوانين والأنظمة المعمول بها من قبل السلطات المختصة حول تكديس هذه المواد لضمان عدم عرقلة سير الطرق وتأمين عدم وقوع أي من الحوادث وترك فسحات كافية للقيام بأعمال البناء . 1/14/1
- جميع الأتربة والمواد الناتجة من الحفر الغير لازمة لأعمال الردم يجب أن تنقل إلى خارج الموقع وترمى في الأماكن المصرح بها من قبل الهيئات المسؤولة . 2/14/1
- بعد الانتهاء من أعمال الردم يقوم المتعهد على حسابه بنقل فضلات جميع المواد التي احتفظ بها بحيث يبقى الموقع بعد إنجاز العمل نظيفا . 3/14/1
- إذا لم تكف المواد التي احتفظ بها المتعهد لأعمال الردم فعليه أن يقوم بإحضار المواد اللازمة من الخارج لإكمال الردم على نفقته الخاصة . 4/14/1
- سياجات الأمن :** 15/1
- في حالة إجراء أعمال الحفر في شوارع أو مواقع معرضة للمارة يجب على المتعهد عمل جميع الاحتياطات اللازمة والتي يراها كفيلة لمنع كافة أخطار الوقوع بالخدائد الحفورة وعليه عمل الحواجز لمنع المرور وإنارتها ليلا . ولا يدفع أية علاوة أو سعر لهذه السياجات .
- مسؤولية المتعهد في أعمال الحفريات :** 16/1
- المتعهد مسؤول عن أي اثر أو تلف يصيب أي جزء من الأعمال سواء كان دائما أو مؤقتا أو أي من الممتلكات المجاورة سواء كانت ملكا لصاحب العمل أو الغير وذلك بسبب القيام بأعمال الحفريات أو كيفية التصرف بنتائج وهو وحده المسؤول عن أي تلف أو عطل وضرر يحصل من هذا القبيل وعليه إصلاحه على حسابه الخاص مع اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لمنع الانزلاق .
- كيل أشغال الحفريات والردميات :** 17/1
- تكال الحفريات كيلا هندسيا بواقع المتر المكعب الواحد من الحفرة أو الخندق الذي يتم حفره وتقدر كمية الحفر من واقع صافي المساحات حسب المخططات مضروبا في الارتفاع العمودي أو معدل الارتفاع العمودي أو معدل الارتفاع الواقع بين قاع الحفر وظهر الأساس ولا يعطى أية علاوة لانتفاخ المواد وزيادة حجمها بعد الحفر . 1/17/1

4-1

- 2/17/1 تعتبر الأسعار الفردية لأشغال الحفريات شاملة للتصرف بناتج الحفر للطمر داخل المبنى وحول الأساسات للأجزاء الغير مصبوبة وحيثما يطلب المهندس ضمن الموقع ونقل الفائض إلى خارج الموقع إلى الأماكن المصرح بها من قبل الهيئات المختصة .
- 3/17/1 لا يعطى علاوة للحفريات العميقة أو الضيقة إلا إذا ذكر خلاف ذلك .
- 4/17/1 السعر المقدر لأعمال الردم يعتبر بواقع المتر المكعب الواحد من الفراغ الذي يتم ملئه من واقع صافي المساحة المطلوب ردمها مضروبا في الارتفاع العمودي بعد الدك جيدا ولا يدفع أي أجرة عن الردم المنجز بواسطة الأتربة المستخرجة من الحفريات .

الباب الخامس - اعمال البلاط :

المواد :	1/5
الاسمنت : يجب ان يكون بورتلند مطابقا للمواصفات القياسية البريطانية لاسمنت البورتلند .	1/1/5
الاسمنت الابيض : يجب ان يكون مطابقا للمواصفات القياسية البريطانية لاسمنت البورتلند ويكون من مصدر معتمد يوافق عليه المهندس .	2/1/5
النحاته والرمل : يجب ان يكون مطابقا لمواصفات النحاته والرمل في اشغال الخرسانة .	3/1/5
الموزاييك : يجب ان يكون ناتجا عن تكسير حجر الرخام المحلي إلا اذا ذكر خلاف ذلك الابيض أو الملون ويكون بالاقيسة المطلوبة لعمل وجه البلاط باللون وبالشكل المطلوبين .	4/1/5
تحضير الارضيات :	2/5
يطم تحت البلاط فوق المدات الارضية او العقود لغاية المنسوب المطلوب بالنحاة المخلوطة وتلك لضمان عدم ابقاء أي فجوات تحت البلاط وحيث يكون الطمم فوق مواسير التدفئة أو أي من التمديدات فيعمل الطمم من رمل صويلح .	3/5
وصف عام للبلاط :	1/3/5
يجب ان يكون البلاط بمختلف انواعه ومقاييسه متقن الصنع قائم الزوايا خاليا من الفتال وصحيح الوجه والاطراف بحيث اذا وضع وجه أي بلاطة على وجه بلاطة اخرى تنطبق عليها تماما دون ان يكون أي فراغ في الوسط أو الجوانب .	2/3/5
يجب ان لا يستعمل البلاط قبل جفافه تماما ومضي مدة لا تقل عن ستين يوما على صبه ولذلك يتوجب على المتعهد ان يوصي على صنع البلاط قبل وقوع الحاجة اليه بمدة كافية .	4/5
اصناف بلاط الموزاييك وسماكاته :	
يكون البلاط مؤلف من طبقتين ، طبقة الوجه والطبقة الخلفية بينهما رشة خفيفه من الاسمنت وتكون السمكات الصافيه للبلاط بعد الجلي على الشكل التالي :	
بلاط 20×20 سم بسماكة كلية (20) ملم وسماكة طبقة الوجه لا تقل عن (6) ملم .	1/4/5
بلاط 30×30 سم أو 40×40 سم بسماكة كلية لا تقل عن 3 سم وسماكة طبقة الوجه (8) ملم .	2/4/5
نعل البلاط 10×20 سم بسماكة كلية 15 مم وسماكة طبقة الوجه لا تقل عن (6) ملم .	3/4/5
نسب الخلط لبلاط الموزاييك والبلاط الاسمنتي :	5/5
تكون نسب الخلط لطبقة الوجه من جزء اسمنت ابيض أو ملون ، جزء مسحوق حجر الرخام الابيض (الكوارتس) ويضاف اليه الموزاييك بالالوان والاحجام والكميات اللازمة لجعل البلاط بالشكل المطلوب .	1/5/5
تكون نسب خلط طبقة الوجه من البلاط الاسمنتي من اسمنت البورتلند والرمل نسبة (1:1) بالحجم .	2/5/5
طبقة الظهر تكون من اسمنت البورتلند والنحاته نسبة 3:1 .	3/5/5

يصب البلاط بقوالب جديدة صحيحة الجوانب خالية من أي عيوب وتكون بالسماكة الكافية للحصول على السمك المعين للبلاط بعد الضغط .

1/6/5

يصنع البلاط تحت ضغط مائي يعادل السمك المطلوب للبلاط ولا يقل عن 150 كغم/سم² .

2/6/5

يحفظ البلاط لمدة 48 ساعة بعد صناعته في مكان رطب به تهوية مستمرة ليحفظ ثم يغمر في الماء لمدة ثلاثة ايام يحفظ بعدها في مكان به تهوية لمدة ثلاثة اسابيع ليتم جفافه تماما مع مراعاة ان درجة الرطوبة في هذا المكان تكون مرتفعة ولا تقل عن 60% لمنع التشقق .

3/6/5

يجلى البلاط ميكانيكيا باستعمال الرمل او حجر الكاربونندوم (رقم 80) ثم يمعجن بمونة اسمنتية مع اللون المماثل للوجه لتعبئة جميع الثقوب والفراغات بالوجه ثم يحفف وينعم ميكانيكيا باستعمال حجر الكاربونندوم رقم (140) في حالة الجلي في الموقع يكتفى فقط بالجلي الميكانيكي والمعجنة ويرسل للتركيب بدون تنعيم ويستعمل فقط بلاطه واحده على الجوانب كاملة الجلي والتنعيم .

4/6/5

يتم جلي البلاط بعد تركيبه في موقع العمل حسب الشروط الواردة فيما بعد .

5/6/5

تركيب البلاط :

7/5

يركب البلاط فوق طبقة من النحاته النظيفه بسمك لا يقل عن 3سم ويركب قبل التنعيم ليتم جليه في الموقع ويركب على الجوانب وفي الاماكن الضيقة التي لا تصلها الجلاية بلاط كامل الجلي والتنعيم ولا يدفع لذلك أي علاوة .

1/7/5

يغطس البلاط بالماء قبل التركيب مباشرة .

2/7/5

يوضع ودعات من البلاط لضبط المستوى والحلول في جميع اجزاء المبنى .

3/7/5

يركب البلاط بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 1:4 بالحجم وبحيث لا تقل سماكة المونة عن 2سم على ان تكون اللحامات ملتصقة تماما على الخيط والشاقول ويكون السطح مستويا وعند قطع الاغلاق على الجوانب يجب ان يكون القطع نظيفا بواسطة المنشار .

4/7/5

يركب نعل البلاط على الجدران ، مع مراعاة تحشية المونة تحته بشكل جيد ويجب ان لا يظهر النعل عن وجه الجدران زيادة عن المقرر بحيث تكون حافة الكسحة العلوية للنعل مع مستوى وجه القصاره ويجب ان تطابق حلول النعل مع الحلول في البلاط الارضي .

5/7/5

يروب البلاط بواسطة الاسمنت الابيض الصافي بحيث تملأ اللصاقات تماما .

6/7/5

جلي بلاط الموزاييك في الموقع :

8/5

يكون البلاط مجليا جليا بدائيا في المعمل ، وبعد التركيب والترويب يجلى في الموقع تدريجيا بواسطة الجلايات الالية مع استعمال احجار الكاربونندوم تدريجيا بحيث يبدأ بالخشن ثم الانعم ... الخ حتى النعومة التامة وبعدها يلمع البلاط باستعمال قرص الرصاص للجلاية مع الاملاح الخاصة للتلميع ويجب ان ينهي بدون ترك أي نتؤات بين البلاط أو أي غباش وخصوصا الحواف تحت البانيل وتغسل الحلول ويروب بعد انتهاء كل وجه من الجلي بالاسمنت الابيض مضافا اليها بولي بوند .

للمهندس الحق بمراقبة الصنع في المعمل بواسطة من ينتدبه لهذه الغاية لذلك على المتعهد ان يعلم المهندس خطيا عن تاريخ المباشرة بالعمل وذلك قبل اسبوع على الاقل مع العلم بأن هذه المراقبة لا تخلي المتعهد من مسؤوليته بأن يكون البلاط الوارد الى الورشة مطابقا للشروط المطلوبة .

فحص بلاط الموزاييك والبلاط الاسمنتي :

10/5

للمهندس الحق بأن يرسل على نفقة المتعهد الى أي مختبر لفحص المواد داخل او خارج المملكة عينات من البلاط الوارد الى الورشة لفحصها واختبار متانتها بالطريقة التي يستتسبها المختبر .

1/10/5

يجب ان يطابق البلاط المفحوص شروط الفحص المبينة تاليا وخلاف ذلك يرفض البلاط المورد الى الموقع وعلى المتعهد تجهيز بلاط صالح عوضا عنه على حسابه الخاص :

2/10/5

أ - التآكل : يجب ان لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الاسمنتي عن 90مم بعد ادارة القرص الف دورة لمدة 21 ثانية .

ب - الوزن النوعي : يجب أن لا يقل الوزن النوعي لأي صنف من البلاط عن 2.5 .

بلاط البورسلان الصيني :

11/5

مواصفات البلاط :

1/11/5

أ - يكون بلاط البورسلان ابيض أو ملون بالقياس المطلوب ويستعمل للصف النهائي في الطرف الاعلى بلاطة كاملة ذات حافة مبرومة .

ب - يجب أن يكون البورسلان من النخب الاول صنع أحد المصانع المعروفة التي يوافق عليها المهندس وتكون اقيستها متساوية تماما ووجهها خاليا من القتال ولونها منسجما ويجب اخذ موافقة المهندس على نوع البلاط المراد استعماله .

طريقة تركيب البلاط الصيني :

2/11/5

أ - يرش الجدار بطبقة رشة اسمنتية سمك 3ملم ثم يقصر وجه مرشه لتسهيل الجدران بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 4:1 ويجب ان يكون السطح مستويا وشاقوليا ويجرز الوجه لتماسك معه مونة البلاط .

ب- ينقع البلاط بالماء لمدة (24) ساعة حتى درجة التشبع .

ج- يلصق البلاط في مستوى رأسي وشاقولي بمونة من الاسمنت والرمل نسبة 4:1 وبالسلك اللازم بحيث لا يقل عن (6) ملم .

د - يروب البلاط بروبة الاسمنت الابيض بحيث تعبأ جميع الحلول وتمسح الروبة الفائضة بقطعة قماش رطبة قبل ان تجف الروبة .

هـ- يركب البلاط بخطوط متقاطعة افقيا وعموديا وليس بطريقة التشريك ويجب ان تكون اللساقات مستقيمة وعرضها متساوي ويستعمل لهذه الغاية الخيطان والمسامير .

و - تعمل في بلاط البورسلان جميع الفتحات والثقوب اللازمة للتمديدات والادوات الصحية وتسوى معها بالشكل النهائي بعد التركيب بحيث لا يظهر أي فارق أو عيوب .

ز- يجب ان يكون وجه البلاط بعد التركيب مستويا وشاقوليا .

بلاط السيراميك :

12/5

مواصفات البلاط :

1/12/5

يكون بلاط السيراميك مصنوعا من مادة فخارية ومحروق بدرجة عالية وملون حسب الالوان المطلوبة وبالقياس المطلوب وبحيث تكون السماكات محدود (10) ملم ويجب ان يكون من فرز النخب الاول وبحيث يقدم بينات تثبت ذلك ويكون من صنع احدى المصانع العالمية الشهيرة ويجب ان لا يتأثر هذا البلاط بالحوامض .

طريقة تركيب البلاط :

2/12/5

أ - يركب البلاط على مدة خرسانية باستعمال مونة اسمنتية مع الحصى نسبة 4:1 بسماكة لا تقل عن 4سم بعد ان يأخذ المتعهد ميزانية كاملة للمساحات المراد تغطيتها بالبلاط ثم يوضع فوق المدة روية من الاسمنت الابيض ويثبت البلاط فوق هذه الروية جيدا بحيث تتخلل الحلول من حول البلاط ويستعمل ميزان يدوي لضبط مستوى سطح البلاط .

ب- بعد جفاف البلاط لمدة (24) ساعة يروب سطحه بروية الاسمنت الابيض أو الملون حسب المطلوب وينظف السطح جيدا من الروية الفائضة من الحلول .

المون :

13/5

يجب ان يتم خلط المون بكميات قليلة يمكن استهلاكها خلال مدة لا تزيد عن نصف ساعة وترفض جميع المون التي ينقصي عليها اكثر من تلك المدة ولا يسمح بإضافة اسمنت اليها واعادة استعمالها .

الاسعار والكيل :

14/5

تعتبر الاسعار الفردية شاملة لعموم التكاليف اللازمة لانجاز العمل على اكمال وجه من تقديم البلاط والمون واجور المصانعة للتركيب والطعم من نحاته عدسية أو خرسانية لبلاط السيراميك والترويب ولا يدفع أية علاوة للتشاريك والضياع .

يكال بلاط الارضيات كيلا هندسيا صافيا لواقع المساحات التي يجري تبليطها فعلا وتؤخذ الابعاد طولا وعرضا من وجه القصارة حتى وجه القصارة في الجدار المقابل .

2/14/5

يكال النعل بالتر الطولي لصافي الاطوال للاجزاء التي نفذت فعلا .

3/14/5

يكال البلاط الصيني كيلا هندسيا صافيا بعد حسم عموم الفتحات والثغرات وبحسب عنه بالتر المربع دون أية علاوة للبلاط المبروم ويعتبر السعر شاملا للقصارة اللازمة رشه ومرشه تحت البلاط والمونة والترويب وجميع ما يلزم .

4/14/5

الباب الثامن - اعمال النجارة :

المقاييس :

1/8

على المتعهد ان يتحقق ويتأكد من صحة المقاييس في الموقع بعد مراجعة الفتحات بالابنية وجميع المقاييس تكون على مسؤولية المتعهد حيث ان المقاييس المبينة على المخططات تقريبية .

اوصاف المواد :

2/8

الخشب :

1/2/8

يجب ان يكون الخشب من فرز النخب الاول وخاليا من جميع العيوب وخصوصا العيوب التالية :-

- أ - الشقوق الطولية أو المستديرة أو العرضية .
 - ب - الشقوق الشعيرية التي يزيد عرضها عن ربع ملمتر .
 - ج - العقد الموجودة بالوجه أيا كان نوعها والتي يزيد قطرها عن 2سم .
 - د - العقد الموجودة بالخشب ذي المقطع الصغير مهما صغر حجمها كالبيش أو ريش الاباجورات .
 - هـ - العقد التي يزيد عرضها عن نصف عرض وجه لوح الخشب .
 - و - العقد الحية التي ما تزال تحتوي على حشرة الخشب والعقد المتحركة .
 - ز - ثقبوب دودة الخشب 0
 - ح - العصارة الزيتية بالخشب والتي ما تزال رطبة .
 - ط - الفتال والاعوجاج .
 - ي - الخشب الغير مجفف والمحتوي على الرطوبة .
- وفي حالة وجود عقده صغيره متحركة يمكن ازالته والاستعاضة عنها بقطعة خشب صغيرة جديدة من نفس نوع ولون الخشب ونفس الحجم وذلك بتثبيتها بالغراء في نفس المكان وبحيث يكون اتجاه الياف القطعة الجديدة في نفس اتجاه الياف العقده الاصلية .

الواح المعاكس (الفنير) :

2/2/8

- أ - تتكون هذه الالواح من طبقات بعدد مفرد بحيث تكون كل طبقة متعامدة مع الطبقة السابقة وتثبت الطبقات فوق بعضها البعض بالمصنع على الساخن وبحيث تكون السماكة الكلية 5ملم على الاقل ويمنع استعمال سماكة اقل من ذلك إلا اذا ورد نص صريح على غير ذلك وفي حالة كون لوح المعاكس يحتوي على ثلاث طبقات فلا يجوز ان تزيد سماكة الطبقة الوسطى عن 60% من السماكة الكلية .
- ب - في حالة كون لوح المعاكس يحتوي على اكثر من ثلاث طبقات فيجب ان تكون مجموع سماكات الوجهين والطبقات التي تكون اليافها في نفس اتجاه الياف الوجهين متراوحة بين 40% و 5% من السماكة الكلية .

- ج- يجب الحصول على الواح المعاكس من مصدر يوافق عليه المهندس وحسب السماكات المطلوبة للعينة المقترحة (ولا يجوز للمتعهد ان يلصق الواح ذات سماكات قليلة ببعضها البعض للحصول على السماكة المطلوبة ومطابقة للعينة المقترحة) .
- د - يشترط لوح المعاكس ان يكون خاليا من الوصلات الجانبية وأي تداخل في اجزاء القلب والعقد المبينة والبقع والاسافين والعيوب الظاهرة والتموجات وآثار مهاجمة حشرة الخشب واختلاف الألوان .
- هـ - يشترط وجهي لوح المعاكس ان يكونا من النوع القاسي والناعم ويحدد نوع الوجه المستعمل للمنجور بالمواصفات الخاصة أو جدول الكميات .

المواد اللاصقة : 3/2/8

يجب استعمال المادة اللاصقة التي تضمن جودة اللصق بعد اخذ موافقة المهندس على نوعها .

الواح البلاستيك : 4/2/8

يجب ان تكون هذه الالواح غير قابلة للاحتراق ومقاومة للرطوبة وتكون باللون المطلوب وإما لامع أو غير لامع وتكون من صناعة انجليزية أو ما هو بمستواها مثل (أربورايت ، فورمايكا أو برستورب) .

المسامير والبراغي : 5/2/8

أ - تستعمل المسامير التي تناسب العمل من ناحية المقطع والطول ولا يجوز استعمال المسامير الضعيفة .

ب - يجب ان تكون البراغي بقطر وطول يناسب نوع العمل .

ج- الاسافين المستعملة مع البراغي تماثل رولبلاك (RAWL PLUG) (RAWL PLASTIC) وتثبت حسب تعليمات الصانع .

د - يمنع استعمال الاسافين من الخشب الابيض ويجوز استعمال اسافين الخشب القاسي تقص بالموقع بالحجم المطلوب .

هـ - يشترط ان تكون البراغي الظاهرة من النحاس او الكروم ولا يجوز استعمال براغي حديدية ظاهرة .

الصناعة والتركيب : 3/8

يجري العمل بالمنجور طبقا للمخططات واصول وقواعد العمل . 1/3/8

يقص الخشب في موعد مبكر عن الوقت اللازم لاستعماله بالمنجور حتى تترك له الفرصة الكافية للجفاف والتخلص من الرطوبة وذلك بتعريضه للهواء . 2/3/8

مقاطع الخشب بالنسبة لسماكة او عرض الخشب هي المقاييس الصافية للخشب بعد النشر والتنظيف والتنعيم ويجب مراعاة ذلك عند نشر الخشب بحيث ينشر بمقاييس تزيد قليلا عن مقاييس المخططات لحساب المسح والتنظيف 0 3/3/8

تعمل الوصلات بشكل لسان وتعشيق ومجرى (MORTICE AND TENON) وتغرى جيدا ويثبت فيها عند اللزوم مسمار خشبي بقطر مناسب . 4/3/8

- 5/3/8 لا يسمح باستعمال المسامير الظاهرة لاعمال المنجور ويسمح بالمسامير الرفيعة في حالة البيش الرفيعة مثل بيش تثبيت الزجاج وفي حالة الاعمال الظاهرة للنجارة التي ستدهن بالديوكو والمصنوعة من اخشاب خاصة فيجب ان تكون البراغي من النحاس او الكروم أما المنجور الذي سيدهن بالدهان الزياتي تستعمل البراغي الحديدية ويدفع رأس البرغي مقدار 3 ملم تحت سطح الخشب وتعباً هذه السماكة بالمعجونة .
- 4/8 الابواب الخشبية :
- 1/4/8 تعمل الابواب الخشبية حسب الاشكال والمقاييس المبينة على المخططات وتجهز الابواب كاملة مع الحلوق والحشوات والكشفات والخردوات حسب التفاصيل المبينة فيما بعد ما لم يذكر خلاف ذلك ويركب الزجاج حسب السماكة والنوع المطلوب .
- 2/4/8 في حالة ابواب الكبس تعمل الحشوات الداخلية من الخشب الابيض ويجب ان لا يزيد الفراغ بين هذه الحشوات عن 3 سم ولا يقل عرض الواحدة منها عن 3 سم ويعمل البرواز من خشب السويد ويستعمل في مستوى ارتفاع الغال قطعة واحدة من خشب السويد لأجل حفرها وتركيب الغال ضمنها ويستعمل المعاكس سماكة 5 مم زان حسب المطلوب يكبس على وجهي الباب .
- 3/4/8 تشكل حشوات الابواب الخشبية من الجانبين حسب المبين على المخططات ويعمل لها لسان يثبت داخل فرز في العوارض الطولية على جانبي الباب وبما لا يقل عن 1 سم .
- 4/4/8 لا تقبل الابواب التي تفتح وصلاتها بسبب انكماش لأي سبب آخر كاستعمال الخشب الرطب أو سوء المصنعية .
- 5/8 حلوق الابواب :
- 1/5/8 تعمل حلوق الابواب من خشب السويد المألان وتكون بالعرض المطلوب وسماكة 4.5 سم ويركب لها برواز على الوجهين من خشب السويد حسب المقاطع المبينة على المخططات .
- 2/5/8 حيث سيتم تركيب ابواب خشب قاسي (موبيليا) فيكون الحلق من نفس خشب الباب ويكون من الخشب المألان (ماسيف) ويركب حلق اضافي تحت الحلق الرئيسي من خشب السويد سماكة 3.5 سم ولذلك تؤخذ هذه الناحية بعين الاعتبار عند عمل الفتحات لتلك الابواب بحيث يزداد عرض الفتحة بقدر سماكة الحلق الاضافي ويركب ويثبت حلق خشب السويد مع الجدران ويحشر الحلق الثاني ضمن حلق خشب السويد .
- 3/5/8 تثبت الحلوق مع الجدران باستعمال ثلاثة مرابط في كل جانب من الحديد المزنبق ويكون المرابط بشكل زاوية طرفها القصير يثبت بالحلق بواسطة البراغي وطرفها الطويل يثبت بالجدار بالمونة الاسمنتية المستعملة للبناء ولا يسمح باستعمال المسامير لتثبيت المرابط بالحلق الخشبية أو لتثبيت الحلوق بالجدران .
- 4/5/8 تؤسس الحلوق الخشبية من الجهة الملاصقة للجدران بالزيت الحار قبل التركيب .

الكشفات (ARCHITRAVES) :	6/8
يغطي الفاصل بين الجدار والحلق بواسطة كشفة من نفس نوع خشب الحلق وبالقيااس والشكل المطلوب وفي حالة تركيب الحلق على جدار عريض يغطي الفاصل بين الجدار والحلق بكشفة بمقطع ربع دائرة .	1/6/8
تستعمل البراغي لتثبيت الكشفات بالحلق ويغطس رأس البرغي لغاية عمق 3مم ويمعجن وذلك في حالة المنجور الذي سيتم دهنه بالدهان الزياتي أما المنجور من الخشب القاسي والذي سيتم دهنه بالدهان الديوكو فيستعمل براغي نحاسية أو من الكروم .	2/6/8
تنظيف المنجور وتأسيسه :	7/8
يجب تنظيف المنجور جيدا بورق الزجاج بحيث يصبح ناعم تماما وخاليا من الحشونة والتموجات ويؤسس بوجه زيت (LINSEAD OIL) وذلك حتى لا يتعرض المنجور للرطوبة خلال الفترة التي تسبق الدهان وهذا خلاف وجه التأسيس المنصوص عنه في اشغال الدهان .	8/8
الخردوات المعدنية للابواب :	8/8
يجب ان تكون الخردوات المعدنية من اجود الاصناف الاجنبية التي يوافق عليها المهندس ولا تقل الغالات جودة عن يونيون او حسب ما هو مطلوب في الشروط الخاصة وعلى المتعهد التقيد بالعدد والمقاييس المبينة في المخططات وجداول الكميات ما لم يذكر خلاف ذلك .	9/8
المحافظة على اشغال النجارة :	9/8
على المتعهد ان يحافظ محافظة تامة على اشغال النجارة وعليه ان يقوم باستبدال جميع الاشغال التي يظهر بها أي عيوب او فتلان على حسابه الخاص ويكون المتعهد مسؤولا عن ذلك حتى التسليم النهائي وخلال فترة الصيانة .	10/8
الاسعار والكيل :	10/8
تكال وتسعر اعمال النجارة إما بالقطعة الكاملة أو بالتر المربع حسب المبين في جدول الكميات .	1/10/8
تعتبر الاسعار الفردية لجميع اشغال النجارة شاملة لجميع المواد والمصنعيات والخردوات المعدنية والدهان كاملا حسب مواصفات اشغال الدهان والزجاج حسب المبين على المخططات أو جدول الكميات وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه .	2/10/8
يكون الكيل في حالة اعتماد المتر المربع كوحدة قياس لمساحة واجهة الباب ويؤخذ عرضا وارتفاعا من اقصى البرواز الى اقصاه .	3/10/8
يكون قياس الفتحات حسب ما هو موضح على المخططات التفصيلية مأخوذا بعين الاعتبار سماكة الحلق عند حساب عرض وارتفاع الفتحات الانشائية .	4/10/8

المواصفات الفنية العامة

الباب الحادي عشر - الاعمال الصحية وتوريدات المياه :

1/11 المواد واللوازم :

1/1/11 جميع التجهيزات الصحية للحمامات والمطابخ ودورات المياه وخلافه يجب ان تكون نخب اول من صنع

احدى المصانع الاوروبية التي يوافق عليها المهندس .

2/1/11 جميع ادوات الكروم من حنفيات وخلاطات وسيفونات ومحابس وخلافه يجب ان تكون (كروهي) نخب

اول او ما هو في مستواه حسب موافقة المهندس .

3/1/11 مواد الخرسانة :

يجب ان تكون مواد الخرسانة والطوب مطابقة للمواصفات المذكورة عنها في هذا العقد .

4/1/11 مواسير السكب :

أ - يجب ان تكون مواسير السكب وجميع القطع التابعة لها خالية من التشقق والثقوب والعيوب الاخرى وان يكون قطرها متساويا في جميع اجزائها وان لا يكون بها حبيبات تعرقل سريان السائل بداخلها ويجب ان تنطبق من جميع الوجوه مع المواصفات القياسية البريطانية رقم (416) لسنة 1957 للدرجة المتوسطة .

ب- يجب ان تكون مواسير السكب والقطع التابعة لها مغلفة من الداخل والخارج بخليط من قطران الفحم وخبث الافران والزيوت المحروقة وبحيث لا يزول التغليف على درجة حرارة (170ف) ولا تنقشر على درجة (32 ف) .

ج- توصل المواسير بطريقة التداخل وتعمل الوصلات بالحبيل المزفت والاسبست والرصاص فيملاً الداخل بالحبيل المزفت ويدك بالمدك ثم يوضع حول الاسبست ويصب الرصاص ويترك بالمطرقة وان لا تقل كمية الرصاص المستعملة في الوصلة الواحدة عن (2) كغم .

5/1/11 انواع المواسير للمجاري :

أ - مواسير الفخار المزجج : يجب ان تكون مواسير الفخار المزجج من اجود المصنوعات المحلية

متقنة الصنع والشواء والصلي حسب المواصفات القياسية البريطانية رقم (65) 0

ب - المواسير الاسمنتية : تكون المواسير الاسمنتية المستعملة مطابقة للمواصفات القياسية البريطانية رقم (556) وكذلك تكون مطابقة للفحوص التالية :

اولا : قوة الانفجار تحت الضغط = 2400 كغم للمتر الطولي من مواسير 8"

و 2600 كغم للمتر الطولي من مواسير 12"

ثانيا : الفحص الهيدروليكي = 20 باوند / الانش المربع للماسورة 0

= 10 باوند / الانش المربع للوصلة 0

ثالثا : يجب ان لا تزيد نسبة الامتصاص عن (6.5%) من الوزن الجاف بعد غمسها في الماء

مدة 24 ساعة .

تكون اغطية حديد السكب على ثلاثة انواع :

- أ - غطاء خفيف الوزن بوزن لا يقل عن (25) كغم قياس 60×60 سم .
- ب- غطاء متوسط الثقل بوزن لا يقل عن (50) كغم قياس 60×60 سم .
- ج- غطاء ثقيل بوزن لا يقل عن 130 كغم مستدير ضمن اطار مربع أو حسب المذكور بجدول الكميات والمخططات .

طريقة تمديد مواسير المجاري :

2/11

تعمل الحفريات بعرض (60) سم للخنادق التي لا تتجاوز (110) سم بالعمق وبعرض (70) سم للخنادق الاعمق 0 تعمق الحفريات بمسافة (23) سم تحت منسوب قعر الماسورة بموجب المخططات.

1/2/11

يعمل رصفة بكامل عرض الحفريات وبسماكة (15) سم وتحشى بالصرار وتندق جيدا .

2/2/11

تعمل مدة خرسانية (6:3:1) فوق الرصفة بسماكة (8) سم .

3/2/11

تركب المجاري فوق المدة بحيث يكون المف للاعلى (أي معاكس لاتجاه السيالان) وتركز المواسير بحيث تعمل لها تجاويف في مدة الميلان لتكون ملائمة للمدة على طولها الكامل ، وتعمل الوصلات لمواسير الفخار بمونة من الاسمنت والرمل نسبة (1:1) يملأ الفراغ ضمن الحوف بعناية ولا تبرز المونة من الداخل 0 أما مواسير الخرسانة فتعمل الوصلات بواسطة الحلقات المطاطية الخاصة المطابقة للمواصفات القياسية البريطانية رقم (2494) وعلى ان تكون الحلقات خالية من آثار الشحوم والزيوت غير متقطعة .

4/2/11

يتم فحص المواسير قبل المباشرة بعملية الردم كما يلي :-

5/2/11

يعمل أولا فحص المرايا للتأكد من استقامة الميلان وخلو الماسورة من النتؤات ثم يعمل الفحص الهيدروليكي كالتالي :

يملاً الخط بحيث يكون ارتفاع الماء فوق بداية الماسورة بمتز واحد ويترك الخط مملوء بالماء لمدة 4 ساعات للإمتصاص ثم تفحص نسبة تسرب المياه لمدة ساعة واحدة على ان لا يجاوز التسرب الكميات التالية :

20 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 4 "

30 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 6 "

40 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 8 "

65 لتر لكل 100 متر طول من مواسير 12 "

يردم فوق المواسير لباقي ارتفاع الخنادق بمواد منتخبة خالية من الحجارة ويتم الردم على طبقات مع رشها بالماء وطبها جيدا .

6/2/11

تغلف مواسير الفخار التي يقل ارتفاع الطمم فوقها عن (60) سم بالخرسانة نسبة (6:3:1) بحيث يغطي جوانب الماسورة وظهرها بسمك لا يقل عن (10) سم ولا يجوز تغطية المواسير بالخرسانة أو طم التراب فوقها قبل فحصها وموافقة المهندس على مباشرة التغليف والطمم .

7/2/11

تعمل حفر التفتيش بالاشكال الموضحة على المخططات وتعمل الحفريات بشكل يؤمن مجالا كافيا لعمل الطوبار من الخارج في حالة استعمال خرسانة الدك (6:3:1) وبحيث يزيد عمق الحفريات (35) سم عن العمق المطلوب لحفرة التفتيش وتعمل القاعدة من رصفة حجر سماكة (15) سم ومدة من خرسانة عادية نسبة (6:3:1) سماكة (10) سم وفي حالة التربة الصخرية فيكتفى بالقاعدة الخرسانية بدون رصفة وتصب القاعدة الخرسانية فقط والحفريات تزيد (10) سم فقط عن العمق الصافي للحفرة 0

1/3/11

يركب للحفر التي يزيد عمقها عن (80) سم درجات من مواسير مزئبة حسب المخطط .

2/3/11

تتم قصارة الحفرة من الداخل لكامل المساحة ومن الخارج يقصر برواز الباطون المحيط بالغطاء وكل جزء آخر بارز من الحفرة فوق مستوى الارض .

3/3/11

تعمل اقنية المجاري داخل الحفر من الاسمنت والرمل نسبة 3:1 حسب اتجاهات السيلاان بمقطع نصف دائرة وتصلق جيدا بالمصطرين .

4/3/11

يجب ان تكون زوايا الحفر قائمة وان تكون الحفر القريبة من المباني موازية للجدران .

5/3/11

تكون ابعاد حفر التفتيش حسب المبين على الجدول التالي ما لم يذكر خلاف ذلك على المخططات

6/3/11

التفصيلية :

عمق قاع حفرة التفتيش	المقاييس الداخلية لحفرة التفتيش	سماكة الجدران	قياس الغطاء	سماكة خرسانة الغطاء المسلحة
لغاية عمق 60 سم	50 × 50 سم	10 سم	50 × 50 سم	يعتمد على الموقع ونوعية المرور
يزيد عن 60 سم ولا يزيد عن 1 م	60 × 75 سم	15 سم	60 × 60 سم	
يزيد عن 1 م لغاية 2 م	75 × 90 سم	30 سم	60 × 60 سم	

الجاليتراب :

4/11

يجب ان يكون الجاليتراب من الفخار المزجج بنفس الشروط والمواصفات المذكورة للمجاري (11/4/1/أ).

1/4/11

عمل الحفريات للجاليتراب بقياس 50 × 50 سم وعمق يزيد (25) سم عن العمق اللازم للجاليتراب.

2/4/11

يعمل رصفة من ديش صلب سماكة (15) سم متقنة الصنع وتحشى بالصرار ويعمل فوق الرصفة مدة من خرسانة عادية نسبة (6:3:1) سماكة (10) سم .

3/4/11

بعد عمل القاعدة يركب الجاليتراب ويبنى حوله بطوب اسمنت سماكة 10 سم الى ما فوق مستوى

4/4/11

الارض النهائية بما لا يقل عن (10) سم حيث يثبت الغطاء المشبك ويقصر من الداخل والخارج بمونة من الاسمنت والرمل بنسبة (3:1) مع رشها بالاسمنت الناشف وذلكها جيدا على ان تكون الزوايا الظاهرة قوائم .

المصارف الارضية :

5/11

تكون المصارف الارضية من حديد سكب ويركب لها غطاء من الكروم قياس 20×20 سم ضمنه غطاء مستدير مشبك متحرك مع غطاء اضافي مستدير مغلق .

السيفونات والقطع والمجاري :

6/11

يجب ان يركب لكل قطعة سواء كان مرحاض او مغسلة او مبولة او مجموعة مبادل سيفون يمنع وصول هواء المجاري الفاسد الى داخل المبنى .

2/6/11

يجب عند وصل أي من التجهيزات الصحية بمواسير التصريف الخارجية سواء كانت (2) " مزئبقة أو (4) " سكب تكون القطعة الجامعة لمجاري هذه التجهيزات ومواسير التصريف بباب يفك عند الحاجة للتنظيف ولا يسمح بتركيب القطع بدون باب .

تمديدات المياه الباردة :

7/11

تكون جميع المواسير المزئبقة من النوع المتوسط (Medium Duty (Class B حسب المواصفات القياسية البريطانية رقم (1367) ومطابقا للكشف التالي :

1/7/11

القطر	سماكة الجدار (ملم)	الوزن (كغم / متر)
"1/2	2.65	1.22
"3/4	2.65	1.58
"1	3.25	2.44
"1 1/4	3.25	3.14
"1 1/2	3.25	3.61
"2	3.25	5.10
"2 1/2	3.25	6.51
"3	4.05	8.47
"4	4.50	9.72
"5	4.05	12.01
"6	4.85	16.20

وتستعمل قطع التوصيل مزئبقة ومسنة من النوع المتوسط

(Mellable, Beaded Or Banded Galvanized With Screwed Ends)

مطابقة للمواصفات البريطانية رقم (143) .

تمديدات المواسير :

2/7/11

أ - على المتعهد عمل الحفريات اللازمة للمواسير على ان تكون تحت مستوى سطح التربة بما لا يقل عن 50 سم وان تكون مواد الطمم منتخبة ومرصوصة ويتم ذلك بعد الفحص .

- ب - يتم عمل الوصلات حسب الاصول الهندسية بطريقة التسنين للمواسير المزنبة وتستعمل
المفك لمنع تلف التسنين وتدهن جميع الوصلات بالمنيوم الاحمر .
- ج- تفحص الشبكة تحت ضغط (14 كغم / سم²) لمدة (48) ساعة متواصلة وعلى المتعهد
اصلاح أي جزء يحصل منه تسرب .
- د - يركب لكل خط تغذية من الخزان الى المبنى محبس شير من أجود الانواع حسب موافقة
المهندس .
- هـ- مآخذ الحريق من 2" مع ستوب كوك وكامل الوصلة والفلنجة والسدادة .
- و - عند اختراق المواسير للجدران توضع الماسورة داخل غلاف من ماسورة اكبر قطر وبشكل
يعطي الماسورة حرية الحركة داخل الغلاف .

الاسعار والكيل :

8/11

تعتبر الاسعار الفردية لمختلف الاعمال شاملة لجميع المواد والادوات والمصنوعات اللازمة لانجاز العمل
على اكمل وجه حسب المخططات والمواصفات .

1/8/11

تعتبر الاسعار الفردية لجميع التجهيزات الصحية للحمامات والمطابخ شاملة لهذه التجهيزات مع جميع توابعها
كاملة ومجاري التصريف مع جميع القطع اللازمة واصلة حتى اول حفرة تفتيش او مواسير التصريف
الخارجية .

2/8/11

مواسير التهوية والتصريف الخارجية او الداخلية تكال ويحسب عنها بالمتر الطولي ويعتبر السعر شاملا
للمرباط والدهان ببوية الزيت وجميع القطع اللازمة بدون علاوة ويكون الكيل للارتفاع العمودي الصافي
يحسب عن المجاري بالمتر الطولي ويكون الكيل لصافي الاطوال بين حفر التفتيش ولا يدفع علاوة
للتشاريك أو الاجزاء المتداخلة ويعتبر السعر شاملا للحفريات والقاعدة من رصفة ومدة خرسانية وتقديم
وتركيب المجاري واعادة الطمم فوقها ونقل المواد الفائضة بعد الطمم .

3/8/11

مواسير المياه يحسب عنها بالمتر الطولي ويعتبر السعر شاملا لجميع القطع من اكواع زاوية وشد وصل
ونبلات وتيهات والوصلات الخاصة او اللحام لمواسير الحديد وخلافه مما يلزم لانجاز العمل على اكمل
وجه عدا المحابس التي يدفع عنها كما ورد في جدول الكميات ويشمل سعر المواسير عمل الحفريات
اللازمة تحت القصارة واعادة اصلاحها وعمل الحفريات الترابية واعادة الطمم ما لم يذكر خلاف ذلك في
جدول الكميات .

5/8/11

حفر التفتيش يحسب عنها بالوحدة الكاملة ويعتبر السعر شاملا للحفريات وعمل القاعدة وبناء
الجدران والقصارة من الداخل والخارج والغطاء من حديد سكب او حسب المطلوب .

6/8/11



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة

قسم السلامة
WI-IS 138



نظام تعليمات السلامة للمستعمرين

دائرة السلامة و البيئة

الاصدار الثاني 2017

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة - نظام إدارة الجودة	

هدف النظام:

يهدف هذا النظام الى تزويد المتعهدين والعاملين لديه بمفاهيم واضحة لمتطلبات السلامة أثناء العمل داخل مصفاة البترول الاردنية. إن فهم واستيعاب متطلبات السلامة يحد من المخاطر التي تتسبب بإصابات الافراد وتلف الممتلكات والخسائر المادية والمعنوية.

الاهداف :

الهدف الرئيسي لنظام سلامة المتعهدين هو ما يلي:-

1. إبلاغ وتدريب المتعهدين بمسؤولياتهم لدى العمل في مصفاة البترول الاردنية.
2. لحماية الموظفين والمتعهدين والزوار بالإضافة الى الممتلكات والبيئة من الاخطار المحتملة.
3. التقيد بالقوانين والانظمة المحلية والمعمول بها في المصافي ذات العلاقة بكل من السلامة والبيئة.

مجال التطبيق:

ينطبق هذا البرنامج على المتعهدين الذين يعملون لدى مصفاة البترول ومنهم :

1. مدراء الانشاءات
2. المتعهدين العاملين
3. الجهات المختصة بجمع وإزالة والتخلص من النفايات الخطرة
4. متعهدي الخدمات
5. المتعهدين الثانويين

المتعهد: هو الجهة (الشخصية او الاعتبارية بما فيه كافة العاملين لديه) التي تلتزم بتقديم خدمة أو عمل مقابل قيمة مالية من خلال عقد يبرم مع شركة مصفاة البترول أو اي جهة اخرى متعاقدة مع مصفاة البترول.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

المراجع :

1. قانون العمل الاردني 2010/7/15.
2. انظمة السلامة لمصفاة البترول الاردنية
3. OHSAS 18001.
4. Improving owner and contractor safety performance API 2220, 1st edition 1991
5. Contractor and owner safety program implementation API 2221, 3rd edition 2011
6. ارشادات بشأن البيئة و الصحة و السلامة الخاصة بتكرير البترول، مجموعة البنك الدولي.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة - نظام إدارة الجودة	

أولاً : أحكام عامة

1. لا بد من وجود سياسة للسلامة والصحة المهنية مصدق عليها من قبل الإدارة العليا للجهة متعهدة العمل ، تعلن بوضوح الأهداف الكلية للسلامة والصحة المهنية والالتزام بتحسين الأداء في هذا المجال .
وهذه السياسة سوف :

- تكون مناسبة لطبيعة ونطاق أخطار المنشأة بالنسبة للسلامة والصحة المهنية .
- تتضمن الالتزام بالتحسن المستمر .
- تتضمن الالتزام بالتشريعات المطبقة في هذا المجال وأي متطلبات جهات أخرى تشارك في عضويتها .
- ان تكون موثقة ومطبقة ومحافظ عليها .
- معلنة ومعروفة لكل العاملين ويتم التدريب عليها حتى يتعرفوا على واجباتهم .
- تكون متاحة لأصحاب العلاقة .
- يتم مراجعتها بصورة دورية للتأكد من أنها ما زالت مناسبة للمتعهد والمصفاة وقابلة للتطبيق .

2. يجب تضمين الشروط التالية في اي عقد لتعهدات مع طرف خارج شركة مصفاة البترول الاردنية للقيام بأعمال ضمن مجالها :

1-2 كافة الاعمال التي يتم تنفيذها يجب ان تكون مرجعيتها انظمة السلامة لشركة مصفاة البترول الاردنية وتعليمات السلامة تشمل و لكن لا تنحصر في واحد او اكثر من الامور التالية:

- التدخين و الشعلات العارية.
- نظام تصاريح العمل.
- عزل و تنظيف الاوعية الكبيرة و الابراج.
- العمل على الخزانات.
- عزل المعدات.
- خطوط انابيب السائل النفطي و خطوط الغاز .
- السلامة عند التعامل مع الغازات السامة.
- السلامة عند التعامل مع المواد الحامضية و القاعدية.
- الملابس و المعدات الواقية.



- اللحام الكهربائي.
- الانظمة الكهربائية.
- الكهرباء الساكنة.
- عدم استخدام الهواتف النقالة ومعدات التصوير.
- الحوادث.
- حركة السير في المصفاة.
- مناولة اسطوانات الغاز.
- تعليمات الاشعاعات المؤينة.
- تعليمات حالات الحريق.
- السلامة في المختبرات.
- تعليمات السلامة في النقل.
- تعليمات السلامة في دوائر التوزيع.
- تعليمات وتصاريح بناء السقائل.

2-2 قبل تنفيذ العمل على مهندس شركة مصفاة البترول الاردنية المسؤول عن تنفيذ العمل من قبل المتعهد ان يناقش برنامج العمل مع ضابط السلامة في المصفاة و المتعهد من اجل التأكد من ان انظمة السلامة داخل المصفاة و ذات العلاقة بالعمل مطبقة.

3-2 يتم تدريب المتعهدين على انظمة السلامة من قبل دائرة السلامة و على نفقة المتعهد.

4-2 تقع على مدير الدائرة المعنية مسؤولية عمل المتعهد وعليه التأكد ان المتعهد او من يمثله على اطلاع تام على انظمة السلامة في الشركة وانه حصل على نسخ من انظمة السلامة ذات العلاقة.

5-2 يجب ان يزود المتعهد و موظفوه ببطاقات تعريف مؤقتة لغايات العمل داخل حرم منشآت المصفاة و يجب ارجاع هذه البطاقات الى مصدرها حال الانتهاء من الاعمال المناطة بالمتعهد و موظفوه.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	قسم السلامة WI-IS 138
---	--	----------------------------------

3. يتوجب على المتعهد ما يلي:

- توفير الاحتياطات و التدابير اللازمة لحماية العمال العاملين لديه من الاخطار و الامراض التي قد تنجم عن العمل او عن الآلات المستعملة فيه.
- توفير وسائل الحماية الشخصية و الوقاية للعاملين لديه من اخطار العمل و امراض المهنة كالملابس والنظارات والكمامات والقفازات والاحذية وغيرها وارشادهم الى طريقة استخدامها والمحافظة عليها وعلى نظافتها.
- احاطة العاملين لديه قبل عملهم بمخاطر الاعمال التي يقوموا بها و سبل الوقاية الواجب عليه اتخاذها و ان يعلق المتعهد بمكان ظاهر تعليمات و ارشادات السلامة موضح فيها مخاطر المهنة و وسائل الوقاية منها وفق أنظمة وقرارات وزارة العمل التي تصدر بهذا الشأن.
- توفير وسائل و اجهزة الاسعاف الطبي للعمال العاملين لديه وفقا للمستويات التي يحددها قانون العمل الاردني و اتخاذ الاحتياطات اللازمة لحماية الشركة و العاملين فيها من اخطار الحريق و الانفجارات او تخزين المواد الخطرة القابلة للاشتعال او نقلها او تداولها و توفير الوسائل و الاجهزة الفنية الكافية و ذلك وفقا لتعليمات المصفاة.
- تدريب العاملين لديه (للمتعهد) ليتسنى لهم القيام بأعمالهم داخل المصفاة بسلامة وبما يتوافق مع قوانين العمل الاردنية، في بعض الاحيان يتم تدريب المتعهد من قبل مصفاة البترول (دائرة السلامة و البيئة او العمليات) على المخاطر الخاصة التي تتعلق ببعض المناطق التي يعمل بها.
- ان يتم ارتداء السترات الفسفورية (Visibility vest) مبيناً عليها شعار الشركة التي تقوم بتنفيذ العمل (اسم وشعار الشركة).



4. لا يجوز للمتعهد او اي من موظفيه ان يسمح لهم بإدخال اي نوع من الخمر او المخدرات او المؤثرات العقلية او العقاقير الخطرة الى اماكن العمل او ان يعرضها فيها كما لا يجوز لأي شخص الدخول الى تلك الاماكن او البقاء فيها لأي سبب من الاسباب و هو تحت تأثير تلك المشروبات او العقاقير .

5. يجب على جميع العاملين لدى المتعهد التقيد بالأحكام و التعليمات و القرارات الخاصة باحتياطات الوقاية و السلامة و الصحة المهنية و استعمال الاجهزة الخاصة بها و المحافظة عليها و الامتناع عن اي فعل يحول دون تنفيذ تلك الاحكام و القرارات و التعليمات و الامتناع عن العبث بأجهزة الوقاية و السلامة و الصحة المهنية او الحاق الضرر بها او اتلافها و ذلك تحت طائلة التعرض للعقوبات التأديبية او الحوافز التشجيعية المنصوص عليها في النظام الداخلي لمؤسسة المتعهد .

6. لا يجوز تشغيل اي عامل غير لائق طبيا لدى المتعهد ويتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة تجاه ذلك و يجوز لشركة مصفاة البترول الاردنية التأكد من هذه المواءمة .

7. اذا خالف المتعهد اي حكم من احكام هذا النظام فالشركة مصفاة البترول الاردنية الحق في انهاء عقد المتعهد او اغلاق مكان العمل كليا او جزئيا او ايقاف اي آلة فيه اذا كان من شأن تلك المخالفة تعريض العمال او الشركة او معدات المصفاة للخطر و ذلك الى ان يزيل المتعهد المخالفة. و يتخذ هذا القرار بعد توجيه انذار للمتعهد بإزالة المخالفة خلال المدة التي يحددها له في الانذار و ذلك وفقا لجسامة المخالفة و خطورتها والتي تحدد من قبل دائرة السلامة والبيئة .

8. يتحمل المتعهد مسؤولية منع الحوادث في منطقة عمله و عليه بكتابة تقرير بأي حادث حال وقوعه لا سمح الله وفق نموذج يزوده به المدير المعني .



ثانياً :أحكام خاصة

على المتعهد التقليل من المخاطر المتعلقة بعمله في المصفاة و التنسيق مع المعنيين بما يخص أمور السلامة و الصحة المهنية التي من الممكن ان تتضمن و لكن لا تنحصر في واحد او اكثر من البنود التالية:

1- تصدر اكبر المخاطر أثناء مرحلة التشغيل المتعلقة بالسلامة و الصحة المهنية كما يلي:

1-1 سلامة العمليات : تشمل ادارة سلامة العمليات على الاجراءات التالية:

- اختبار مخاطر المواد و التفاعلات على جسم الانسان.
- دراسات تحليل المخاطر لمراجعة المخاطر الكيميائية و الهندسية في العمليات التصنيعية بما في ذلك الديناميكيات الحركية و الحرارية.
- مراجعة الصيانة الوقائية و السلامة الميكانيكية للمعدات و المنشآت المستخدمة
- تدريب العمال.
- وضع تعليمات التشغيل و اجراءات الاستجابة للطوارئ.

1-2 اجواء نقص الاكسجين: الدخول الى الاماكن المحصورة:

مصفاة البترول الاردنية لديها نظام خاص للتعامل مع الاماكن المحصورة لضمان سلامة الافراد المطلوب منهم دخول هذه الاماكن وكجزء من هذا البرنامج يتم تقييم الاخطار المرتبطة بالدخول الى المكان المحصور من قبل الجهات المختصة المسؤولة عن ذلك ويتم القيام بالفحوصات اللازمة ووضع الاشتراطات المناسبة لتأمين سلامة الداخلين من خلال اصدار تصريح دخول موثق بذلك، يتم الاحتفاظ بهذا التصريح على لوحة عرض على مدخل المكان المحصور قبل الدخول اليه من قبل المتعهد و عليه تأمين دخول موثق ومكتمل حسب النظام المعمول به في المصفاة ، حيث يتم تنفيذ أعمال في أماكن محصورة من قبل كل من موظفي المتعهد وموظفي المصفاة فعلى المتعهد تنسيق جميع عملياته مع الموظفين والدوائر المعنية قبل الدخول الى الاماكن المحصورة ، وعليه توفير المصادر والمعدات اللازمة لتحقيق اشتراطات السلامة للدخول الى الاماكن المحصورة كما يتطلب تصريح الدخول ومن هذه المصادر و المعدات :

- توفير معدات الحماية المناسبة.
- توفير أجهزة لأعمال الفحص المستمر للغازات ولا سيما غاز الاوكسجين.
- توفير معدات انقاذ مناسبة ومنقذين متخصصين ومؤهلين لذلك

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

- توفير لوحات للعرض ولوحات ارشادية
 - توفير وسائل الاتصالات و وسائل الدخول والخروج الآمنة
- وعلى المتعهد تقديم نظامه الخاص للدخول للاماكن المحصورة وأن يكون هذا النظام موثقاً ومتوافقاً مع أنظمة السلامة في المصفاة إضافة الى ذلك على المتعهد و في حال واجه المتعهد مكان محصور لم يتم تعريفه مسبقاً من قبل المصفاة فيجب التنسيق مع مدير الدائرة المعنية ليقوم ممثله بالكشف على المكان المحصور لتصنيفه.

2- الجدران الفاصلة والحواجز :

تهدف الحواجز لتحذير الآخرين من الأخطار التي قد تنتج عن أعمال ونشاطات الانشاءات وتستعمل لتوجيه حركة كل من المركبات والمشاة من خلال طرق وممرات آمنة من خلال موقع العمل أو حوله، و يجب على المتعهد استعمال حواجز وإشارات ووضعها حيثما كان ضرورياً لتوفير حماية للمتشتات وطاقم الموظفين والمندوبين والزوار والعامّة والممتلكات.

إن استعمال أقماع التحذير والاعمدة البلاستيكية والحواجز المتنقلة والاشرطة الصفراء أو الحمراء التحذيرية والإشارات التحذيرية أمراً مقبولاً للاستعمال الداخلي أو في الحالات الطارئة لحين توفر حواجز مناسبة بحيث لا تشكل خطراً على مستعملي المكان.

3- الترتيب والمداخل والمخارج:

يجب على المتعهد المحافظة على خلو جميع الممرات والمحافظة على بوابات الخروج والدخول (ولا سيما بوابة الطوارئ) سالكة وبدون عوائق في جميع الاوقات كما يجب عليه المحافظة على خلو الممرات والطرق أو البوابات الخارجية من الاتقاض أو المخلفات أو المواد المستعملة أو العدد.

4- معدات الحماية من الحريق:

يمنع على المتعهد القيام بإلغاء اي معدة أو جهاز له علاقة بالحماية من الحريق مالم يحصل على تفويض خطي بذلك من قبل الدائرة المعنية بعمل المتعهد في مصفاة البترول، وفي حال منح تصريح بذلك يجب توفير نظام مؤقت بديل عن النظام أو المعدة التي تم تحويلها لضمان سلامة الافراد والممتلكات.

على سبيل المثال النظام اليدوي لتفعيل الحماية من الحريق يعتبر بديلاً مؤقتاً للنظام الذي تم تعطيله، كما يجب على مدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد اتباع خطة عمل كبديل عند تعطيل نظام السلامة بحيث يكون موافق عليها من قبل دائرة الاطفاء ودائرة السلامة والبيئة.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	WI-IS 138

1-5 - المواد الخطرة والتعريف بالأخطار :

- يجب على المتعهد توفير نشرات سلامة المواد (MSDS) لجميع المواد الكيماوية التي سيتم تداولها داخل مصفاة البترول.
- يمنع استعمال اي مواد كيماوية سامة أو سريعة الاشتعال أو مهيجة أو مذيبيات عضوية أو دهانات والتي يمكن أن تؤثر على موظفي المصفاة قبل الحصول على موافقة بذلك من قبلها.
- على المتعهد توفير مستوى مناسب من التهوية في حال استعمال دهان أو مذيبيات لخفض مستوى التعرض دون الحدود القصوى المسموح بها محليا وعليه أن يستعمل المذيبيات والمواد سريعة الاشتعال بحذر شديد.
- على المتعهد تخزين الدهانات والمذيبيات في حاويات مخصصة لذلك (UL approval) وموافق عليها مسبقاً من قبل مدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد، ويمنع تخزين اي مواد سريعة الاشتعال في منشآت مصفاة البترول قبل الحصول على موافقة مسبقة بذلك .

2-5 - التعريف والتواصل عن الاخطار :

- على المتعهد اتباع خطة للتعرف بالأخطار لتتوافق مع متطلبات القانون والانظمة المعمول بها في المصافي ذات العلاقة، يجب على المتعهد توفير نسخ من نشرات السلامة في موقع العمل لجميع المواد الخطرة التي يتم جلبها لموقع مصفاة البترول أو استعمالها للاطلاع عليها ومراجعتها
- كما يجب على المتعهد التأكد من أن جميع الحاويات التي يستعملها لجلب وتخزين المواد الخطرة يتم وضع ملصقات تعريفية عليها ويتم فحصها دورياً، وعليه ازالة جميع المواد الكيماوية الخطرة والمخلفات التي تنتجها هذه المواد أثناء قيامه بالعمل ما لم يتم الاتفاق على ترتيبات خاصة بذلك مع مدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد.
- يحق للمتعهد طلب نشرات السلامة لأي مادة موجودة في مصفاة البترول ويتطلب عمله التعامل معها مثل هذا الطلب يقدم لمدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة
	دائرة السلامة والبيئة - نظام إدارة الجودة	WI-IS 138

6- عزل الطاقة :

تحمي المصفاة جميع الافراد والمنشآت والمناطق المحيطة باتباع أنظمة عزل الطاقة المتوافقة مع المتطلبات المحلية والمعمول بها في المصافي وأنظمة عزل الطاقة الكهربائية في أنظمة التوزيع، وكجزء من هذا النظام يتم استعمال أقفال وبطاقات تحذيرية بعدم التشغيل والتي تستعمل للتحكم بأعمال التشغيل للمعدات تحت الصيانة من قبل موظفيها، ويمنع منعاً باتاً قيام المتعهد بإزالة أو تعطيل أي من هذه الأقفال أو اللوحات والتي قد يصادقونها أثناء عملهم.

■ على المتعهد تطبيق نظام عزل الطاقة وحسب المتطلبات المعمول بها في المصفاة وبما ينطبق على أعماله وعليه توفير نسخة من هذا النظام لفترة تحدّد من قبل ممثلي المصفاة قبل القيام بأي أعمال.

■ عندما يتوجب على المتعهد وموظفي إدارة المصفاة القيام بعزل جماعي فيجب تنسيق عملية العزل الجماعية للتوافق مع متطلبات نظام عزل المصفاة والأنظمة المتعارف عليها عالمياً.

7- متطلبات السلامة الكهربائية :

■ يجب على المتعهد التأكد من أن الفنيين الذين يعملون على الأنظمة الكهربائية أو الأجهزة التي تعمل أو تتحكم بالطاقة الكهربائية هم مؤهلين لذلك.

■ على المتعهد أن يبين لرئيس قسم الكهرباء أو ممثله أن التوصيلات النظام الذي تم تركيبه أو تعديله تتوافق مع مواصفات ومتطلبات التصميم قبل تشغيل النظام أو التوصيلات والتي تتعلق بالأنظمة التالية:

1- نظام الضغط العالي

2- نظام توليد الطاقة للطوارئ

3- نظام انذار الحريق

■ مدراء الدوائر التي تنفذ فيها أعمال المتعهد مسؤولين عن وقف وتشغيل أنظمة الخدمات بالتنسيق مع المتعهد الذي يعمل على هذه الأنظمة ما لم يتم الاتفاق بين المتعهد وإدارة المصفاة على غير ذلك مسبقاً

■ يتم تنفيذ الأعمال حسب المواصفات المعمول بها في المصافي والقوانين المحلية ذات العلاقة بالإضافة الى NFPA 70E للسلامة الكهربائية في بيئة العمل.

■ يمنع المتعهد من تشغيل المعدات الكهربائية في المناطق المبتلة أو المناطق التي تحوي على أبخرة أو اغبرة أو غازات مشبعة أو سوائل سريعة الاشتعال ما لم تكن هذه المعدات مخصصة للعمل في تلك المناطق.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	WI-IS 138

- عند فصل قاطع كهربائي أو نزول قاطع أمان فعلى المتعهد التأكد من أن فنياً مؤهلاً قام بفحص النظام الكهربائي والمعدات المتصلة معه وأنه تم تصحيح الخلل قبل رفع القاطع.
- على المتعهد وضع حواجز وأعمدة وقواطع وإشارات تحذيرية لضمان بقاء الأشخاص غير المسموح لهم أو غير المعنيين بعيداً عن جميع مناطق العمل.
- على المتعهد الإبلاغ عن المخاطر (غياب حواجز الحماية والاعطية أو المعدات التالفة) لمدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد أو من ينوب عنه.
- يجب على المتعهد عدم ترك تجمعات الأسلاك الكهربائية ، علب القواطع و الكبائن او غرف الكهرباء مفتوحة في حال تواجد الموظفين للعمل والإشراف عليها في موقع العمل.
- يجب عزل جميع الاجزاء الكهربائية الحية (الموصلة مع المصدر الكهربائي) في حال فك الاعطية عنها أو ترك ابوابها مفتوحة ويمنع استعمال الألواح من المواد الخشبية أو المواد القابلة للاشتعال لتغطية هذه الاجزاء الحية.

8- السلامة أثناء العمل على أنظمة الطاقة ذات التوتر العالي والمتوسط (التوتر المتوسط هو الذي يزيد عن 600 فولت في هذه الاجزاء).

- يجب على المتعهد تطوير تطبيق نظام سلامة لنقل وتوزيع الطاقة الكهربائية بما يتطابق مع متطلبات الانظمة المعمول بها في المصافي في هذا المجال.
- يجب على المتعهد الاحتفاظ بنسخة عن برنامج السلامة للتوتر المتوسط والعالي قبل بدئه بالعمل وذلك حسب المتطلبات والانظمة المعمول بها في المصافي OSHA (29CFR1900)

- يجب على المتعهد الالتزام بتعليمات السلامة فيما يتعلق بالتعامل مع مولدات الطاقة الاحتياطية حسب المواصفة المعمول بها في المصافي OSHA (OSHA1910 جزء S)

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

9- الحماية من السقوط

حسب متطلبات الـ (OSHA) جزء (General Industry) يتم تعريف المناطق والنشاطات والتي تتطلب حماية من السقوط والتي تضمن ما يلي لا على سبيل الحصر: الرمبات، المدرجات، ممرات المشاة، الحفريات، مناطق الرفع، الحفر، أعمال الهياكل والتسليح، تركيب الواجهات الباطون المصنوع مسبقاً، فتحات الجدران، أعمال الانشاء السكنية، وتتضمن ارتفاع عن القاعدة 1.22 متر ، وذلك كما يلي :

- 1-9 يجب على المتعهد حماية موظفيه من خطر السقوط والتعرض للأجسام الساقطة عندما يتواجد الموظف على ارتفاع 1.22 متر عن ارضية منخفضة عنه.
- 2-9 كما يجب على المتعهد توفير الحماية من السقوط لموظفيه الذين قد يتعرضون للوقوع داخل بيئات خطرة بغض النظر عن الارتفاع.
- 3-9 اي فتحة بعرض يزيد عن 1.2 متر يمكن للأشخاص السقوط فيها فيجب تزويدها بوسيلة حماية لمنع السقوط حسب المتطلبات المعمول بها في المصفاة.
- 4-9 يجب على المتعهدين تنفيذ اعمالهم حسب المتطلبات المعمول بها في المصفاة وكما يلي :

- المحافظة على حواجز الحماية التي تتضمن القواطع العليا والوسطية والسفلى المستعملة في مواقع مصفاة البترول، وأن لا يتم ازالتها قبل الحصول على موافقة بذلك.
- تغطية جميع الفجوات المفتوحة وأغطية التهوية، الخنادق، الحفريات، والتي يمكن ان يقع بها العاملون في مصفاة البترول أو ان يتم وضع حواجز حماية ذات قواطع علوية متوسطة و سفلية حول هذه المناطق.
- تدريب موظفي المتعهد على الحماية من السقوط حسب المعايير المعمول بها .
- التأكد من تشارك المعلومات المتعلقة بأخطار السقوط بين المتعهدين والمتعهدين الفرعيين.
- تقييد تثبيت المعدات والأدوات لمنع سقوطها.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة دائرة السلامة والبيئة - نظام إدارة الجودة	قسم السلامة WI-IS 138
---	---	-------------------------------------

10- اسطوانات الغاز المضغوط

يجب على المتعهد اتخاذ الاجراءات التالية لحماية موظفيه والآخرين من مخاطر اسطوانات الغاز المضغوط.

- تثبيت اغطية حماية الصمامات في مكانها أعلى الاسطوانات عند نقل ، تحريك، تخزين الاسطوانات والاشربة والجنازير أو قضبان صلبة وتثبيت الاسطوانات على حامل مناسب اثناء النقل.
- المحافظة على مسافة آمنة بين الاسطوانات وأماكن اللحام واستخدام حواجز للعزل وعدم ترك اسطوانات الغاز في اماكن يمكنها ان تتلامس مع الاجزاء الكهربائية.
- المحافظة على مفتاح اسطوانة الاستيلين على الصمام اثناء الاستعمال وفي حال عدم وصل اسطوانة الاستيلين مع الاكسجين يجب المحافظة على مسافة تباعد 6 متر او فصلها بحاجز مقاوم للحريق بارتفاع 1.5 متر.
- في حال وجود تسريب لا يمكن معالجته يجب اخراج اسطوانة الغاز المضغوط من البناية او مكان العمل و اخذ السلامة الشخصية بعين الاعتبار والاتصال مع طوارئ المصفاة واعلامهم بمكان الاسطوانة.
- استعمال وسائل مناسبة ومعتمدة لإشعال مشاعل اللحام
- يمنع تخزين او استعمال اسطوانات الغاز المضغوط في الاماكن المحصورة بما في ذلك الصناديق المغلقة
- يمنع تخزين الخراطيم والمضخات في المناطق سيئة التهوية
- يجب ازالة جميع اسطوانات الغاز المضغوط التابعة للمتعهد من موقع العمل حال الانتهاء من العمل.

11- العمل على السقاييل المرتفعة والمعلقة

يمكن استعمال السقاييل المعلقة أو الثابتة للعمل في المناطق المرتفعة كما يجب ان تكون اجهزة السقالة متوافقه مع المتطلبات المعمول بها (OSHA) CFR_1926 . ونقاط التنشيت الموجودة على المباني يجب التأكد من مناسبةها للاستعمال لحمل السقاييل المعلقة. في حال الشك في سلامة نقاط التنشيت يتم فحصها من قبل المعنيين واعداد تقرير عن حالتها الفنية ومدى مناسبةها للاستعمال ، كما يجب على المتعهد الالتزام بتعليمات وتصاريح بناء السقاييل الثابتة المعمول بها في المصفاة.



12-

الاعمال الساخنة من لحام وجلغ

الاعمال الساخنة التي تتضمن اللحام والقطع والجلغ وأي معدات يمكن ان تصدر شرار او تتسبب بارتفاع درجة الحرارة يجب السماح بها من قبل مدير الدائرة المعنية

■ قبل البدء بأي عمل ساخن على المتعهد تطوير/ تطبيق برنامج خاص للأعمال الساخنة كما هو متعارف عليه داخل المصفاة.

■ على المتعهد استصدار تصريح عمل ساخن موقع من دائرة السلامة و البيئة و الجهات الاخرى المعنية لكل نشاط منفصل وعليه ان يضمن تنفيذ جميع الشروط والمتطلبات المنصوص عليها في التصريح.

■ التصريح الذي يضمن للمتعهد القيام بالأعمال الساخنة هو تصريح العمل الساخن (نوع C) المعتمد في مصفاة البترول الاردنية.

■ يتم التقدم من قبل المتعهد بطلب القيام بأعمال ساخنة قبل موعد العمل بـ 24 ساعة ليتسنى عزل أنظمة الكشف عن الحرائق إن تطلب الامر.

13-

الونشات والتربيب

■ جميع الونشات وحبال الحمل التي يستعملها المتعهد يجب ان تكون مفحوصة من جهة معتمدة.

■ قبل بدء العمل بالموقع يجب تقديم الوثائق بما فيها سجل الونش لمدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد او من يتوب عنه.

■ يجب على جميع سائقي الونشات الحصول على شهادة من جهة معتمدة تبين اهليته للعمل على الونش ويحتفظ الونش بهذه الشهادة طيلة فترة عمله ويتم تزويد مدير الدائرة المعنية او ممثله بنسخة منها.

■ سائق الونش مسؤول عن وضع الونش في المكان المناسب للتعامل مع الحمل.

■ سائق الونش مسؤول عن وضع الحمايات والتي تغطي نصف قطر حركة أجزاء الونش

■ يمنع قيام الرفع مع تواجد الاشخاص اسفل منه.

■ يمنع القيام بأعمال الرفع فوق المعدات العاملة او المباني التي تحتوي على اشخاص

■ قبل الحصول على تصريح بذلك مختوم من قبل مدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد ومدير دائرة السلامة والبيئة.

■ يجب عدم رفع ذراع الونش قبل ان تكون ارجل الونش مفتوحة ومثبتة على ارضية مستوية وصلبة.

■ يجب استخدام صفائح معدنية مناسبة او الواح خشبية اسفل ارجل الونش.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

14- الحفريات

- يجب على المتعهد اتباع القواعد المعمول بها عالمياً في مجال الحفريات
- يجب على المتعهد اعلام مدير الدائرة المعنية او من ينوب عنه بالحاجة للقيام بأعمال حفريات والحصول على الموافقة المسبقة على ذلك، وقيام مصفاة البترول بتحديد خطوط الخدمات تحت الأرض
- في حال ملاحظة المتعهد لأي مواد قد تحتوي على اسبست تكون مكسورة او مسحوقة و مكشوفة او تالفة باي شكل من الاشكال فعليه ابلاغ مدير الدائرة المعنية بعمل المتعهد وابلاغ دائرة السلامة والبيئة بذلك بشكل فوري و ايصال المعلومة خلال مدة لا تزيد عن ساعة واحدة.
- يتضمن الحفر في الارض المخاطر التالية:
- خطوط الخدمات
- السقوط في الحفريات، والتعثر في المدخل.
- وجود غازات خطرة - تجمع المياه- اخطار كيميائية/ بيولوجية
- ثبات الانشاءات المجاورة والتكهف
- يجب على المتعهد تدعيم وعمل ميلان للحفريات التي يزيد عمقها عن 1.3 متر
- في حال الاقتراب من خطوط خدمات يمنع استعمال الوسائل الميكانيكية للحفر ضمن مسافة 45 سم ضمن موقع الخطوط
- يجب تدعيم خطوط الخدمات لمنع انهيارها
- المنطقة حول الحفريات يجب المحافظة عليها خالية من نواتج وزوائد الحفر ويجب تزويد سلاسل من وإلى الحفريات.
- المنشآت حول الحفريات يجب تدعيمها حسب مخططات هندسية.

15-

- ادارة المواد التي تحتوي على مادة الاسبست:
- تقوم المصفاة بتحديد المواقع التي يتواجد فيها مواد تحتوي على الاسبست ويتم بيان كميات هذه المواد وذلك لاعمال المتعهد التي تتعلق بذلك، مالم يتم الاتفاق على عكس ذلك.
- على المتعهد عدم التعامل مع المواد الموجودة في موقع العمل والتي تحتوي على الاسبست والتي لا تتعلق بأعمال المتعهد
- التعامل مع المواد التي قد تحتوي على الاسبست يتطلب ان يكون المتعهد مؤهل وحاصل على رخصة من وزارة البيئة بذلك.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

- على المتعهد عدم تكتيس أو شطف الاغبرة أو الخرق أو المخلفات التي يعتقد انها تحتوي على مادة الاسبست، كما يمنع المتعهد من أخذ أو رمي اي مخلفات.
- على المتعهد ابلاغ مدير الدائرة المعنية في حال قيامه بتوزيع مواد يشك في انها تحتوي على الاسبست أو اية مواد خطرة على المجتمع.
- جلي اسطح البلاط للمواد التي قد تحتوي على الاسبست يجب ان يتم فقط باستخدام اقراص جلي ناعمة يتم استعمالها على سرعات لا تزيد عن 300 دورة في الدقيقة
- يسمح بطريقة الجلي المبلل للبلاط و على المتعهد الانتباه و ان لا يبالغ بأعمال الجلي وان يتوقف عن الجلي حال ازالة طبقة التغطية القديمة
- يمنع القيام بأعمال الجلي للارضيات التي تحتوي على مواد الاسبست مالم يكن ذلك جزء من ضمن عمل المتعهد وان يكون مدرباً على ذلك

16- الطلاء الذي يحتوي على رصاص

- على المتعهد افتراض بان اي دهان يصادفه هو دهان يحتوي على رصاص وذلك في اثناء عمله في شركة مصفاة البترول مالم تقم المصفاة بتزويده بوثائق عكس ذلك.
- يمنع قيام المتعهد باي اعمل على الاسطح المدهونة بالطلاء الذي يحتوي الرصاص من شأنها توليد اغبرة مثل (الحفر، القطع، الجلي، الهدم، الكشط) مالم يتم التأكد على خلو السطح من الدهان المرصص او اذا كان هذا النشاط جزء من عمل المتعهد وان يكون مدرب على التعامل مع ذلك.
- يمنع العبث بالأسطح المدهونة المتآكلة او المقشرة من قبل المتعهد ويجب ابلاغ الدائرة المعنية بذلك.

17- التعامل مع المخلفات المحددة (وحدات الانارة المستعملة والمحولات) والمخلفات الخطرة

- 17-1 نيونات الفلورسين (جميع الانواع) وحدات انارة الزئبق، وحدات انارة الهالوجين، هي مخلفات يمكن اعادة تدويرها في حال تم استبدالها وتغليفها دون كسرها، فإنه يتم التعامل معها على اساس انها مخلفات خطرة ، يمنع قطعياً التخلص منها مع مخلفات اعمال البناء.
- وتعتبر جمع هذه النفايات غير المكسورة قابلة لإعادة التدوير وهي سياسة بيئية تشجع عليها شركة مصفاة البترول.

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة- نظام إدارة الجودة	

2-17 المحولات :

- المحولات الاقدم من عام 1980 مصنعة على انها مخلفات تحتوي على مادة PCB والمحولات المصنعة بعد ذلك مصنعة على اساس انها لا تحتوي على مادة الـ PCB وضمن سياسة المصفاة فإنه يتم اعادة تدويرها خارج المصفاة، يمنع التخلص من المحولات مع القمامة العادية، المحولات غير المطبوع عليها خالية من PCB يتم التعامل معها على اساس انها تحتوي على هذه المادة.
- يتم تخزين كل من المحولات التي تحتوي على PCB والخالية منها في صناديق خاصة وكتابة ذلك بشكل واضح على الصناديق.

3-17 المخلفات الخطرة :

- جميع المواد الكيماوية السائلة والصلبة والغازية التي يستخدمها المتعهد والمصنعة يجب عليه ادارة تخزينها داخل المصفاة بطريقة صحيحة وموافق على مكانها من قبل دائرة السلامة والبيئة .
- المخلفات الخطرة الناتجة عن اعمال المتعهد يجب اخراجها من المصفاة أولاً بأول وذلك من قبل شركة متخصصة بالتخلص من المواد الخطرة.
- يمنع منعاً باتاً تصريف المواد الخطرة أو سكبها أو تسريبها أو التخلص منها في الارض او في اي من منشآت مصفاة البترول.

18- منع الانسكابات

- المتعهد مسؤول عن النفقات المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالضرر وازالة المواد الخطرة او انسكابات الزيت بسبب المتعهد او متعهديه الفرعيين ويتضمن هذا ايضاً اعمال الشحن التابعة للمتعهد والتي تتضمن التوصيل للمستهلكين، على المتعهد الالتزام بالقوانين المحلية والمعايير المعمول بها في المصفاة اثناء تداول المواد الخطرة والزيوت.
- المواد الخطرة هي المواد التي تشكل خطر أكيد في حال انسكابها على عامة الناس والبيئة
- يتحمل المتعهد مسؤولية كافة المصابين والمساءلة القانونية الناتجة عن انسكابات المواد الخطرة من قبله.
- يجب على المتعهد الالتزام التام بكافة القوانين والانظمة الصادرة عن وزارة البيئة حول التعامل مع النفايات الخطرة .
- يتحمل المتعهد اي مُساءلة قانونية نتيجة حصول اي تلوث بيئي ناتج عن الاعمال التي يقوم بها .

	شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة	قسم السلامة WI-IS 138
	دائرة السلامة والبيئة - نظام إدارة الجودة	

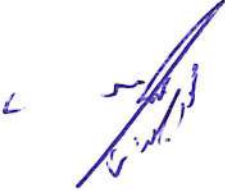
19- يمنع قيام المتعهد بأي اعمال يكون اسفل منها حركة للموظفين او العاملين ويجب عدم ترك المواد والمعدات مُعلقة في الوقت الذي يوجد عاملين اسفل منها.

- على المتعهد عزل منطقة العمل باستخدام الحواجز المناسبة
- على المتعهد الالتزام بالإشارات التحذيرية والارشادية (خطر أشعة، الدخول للمخولين فقط، يمنع التدخين، عدم استخدام الاجهزة الخلوية ، مخاطر كيمياوية، احذر ، خطر ، خطر بيولوجي)

20- حركة السير داخل المصفاة

- يتحمل السائق المسؤولية الكاملة عن سلامة و صلاحية مركبته اثناء تواجدها في المصفاة و يمنع تحميل الأفراد في صندوق السيارة البك-اب او القلابات او مقطورة الشاحنات.
- التقيد بتعليمات السلامة و اشارات المرور (السرعة القصوى 30كم/ساعة).
- يمنع منعاً باتاً التدخين داخل السيارة او خارجها او استعمال الهاتف الخليوي في حرم المصفاة.
- يمنع استخدام اكثر من سيارة واحدة لتقديم الخدمات والاشراف على المشروع بنفس الوقت.
- يمنع مبيت المركبات داخل المصفاة الا بموجب نموذج رسمي مخصص.
- يزود المتعهد ببطاقة تصريح حركة لمركباته:
 - في حالة فقدان البطاقة يتم ابلاغ دائرة الخدمات الادارية من قبل الدائرة المشرفة و الشركة الناقلة/المتعهد بشكل خطي و فوراً.
 - يتحمل صاحب البطاقة كامل المسؤولية القانونية المترتبة عن استعمال البطاقة من قبل الآخرين و يتم ارجاع البطاقة الى شركة مصفاة البترول في حالة انتهاء عمل المتعهد او عند انتهاء تاريخ البطاقة.

مدير دائرة السلامة والبيئة



Jordan Petroleum Refinery Co. Ltd.

Amman

Hashemite Kingdom of Jordan



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

عمان

المملكة الأردنية الهاشمية

الموقع/ الزرقاء

نموذج إقرار من المتعهد/ المقاول/ والعاملين لديه بالالتزام بمتطلبات السلامة داخل المصفاة.

اسم الشركة :
اسم المتعهد :
اسم العامل : بطاقة شخصية رقم

أنا الموقع أدناه ، أقر بأنني قد قرأت واستوعبت تعليمات العمل

داخل حرم المصفاة الوارد بنظام تعليمات السلامة للمتعهدين بالإضافة الى ما يلي:-

- عدم التدخين داخل حرم المصفاة (باستثناء المناطق المصرح بها).
- يمنع استخدام الهواتف الخلوية داخل المصفاة، وتُسلم لمراقب البوابة الرئيسية قبل الدخول للمصفاة.
- يمنع التصوير قطعيا داخل المصفاة ، الا بموافقة خطية من المدير التنفيذي للمصفاة.
- الالتزام بأنظمة السلامة المعتمدة في المصفاة.
- التقيد بنظام تصاريح العمل.
- الالتزام باستخدام معدات حماية الافراد.
- التقيد بالسرعة المقررة للمركبات 30كم/ساعة داخل حرم المصفاة.
- عدم تحميل العاملين في الصناديق الخلفية للسيارات.
- عدم استخدام أكثر من سيارة واحدة للإشراف على مناطق العمل وتقديم الخدمات للعاملين.
- ان يتم ارتداء السترات الفسفورية من قبل العاملين مُبيناً عليها شعار الشركة المُنفذة للعمل.

اسم وتوقيع المتعهد :

التوقيع :

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي

القائم وانشاء دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

ج - المخططات

DRG. NO.	DESCRIPTION
R5-94194	QUEEN ALIA INTERNATIONAL AIRPORT SERVICE STATION:- NEW SEWER LINE FROM FACILITIES BUILDING TO EXISTING SANITAEY MANHOLE

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لخطه خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم

وانشاء دورات مياه داخل مبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

مقدمة جدول الكميات

- 1- يتألف جدول الكميات من (13) صفحات للأعمال المدنية وصفحتين لأعمال الكهرباء وصفحة واحدة لخلاصة جدول الكميات.
- 2- تشمل جداول الكميات جميع الاعمال المدنية المطلوبة للمشروع واية اعمال تابعة وملحقة بالمشروع حسب المخططات والمواصفات الفنية.
- 3- على المتعهد التأكد من تكامل عدد صفحات جدول الكميات دون نقص أو تكرار في أي من الصفحات.
- 4- جميع الأعمال المطلوبة يجب أن تنفذ طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية والشروط العامة.
- 5- إن الكميات الوارد ذكرها في جدول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الأشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الدقيقة والفعلية للأشغال التي ينبغي على المتعهد تنفيذها إيفاء" لالتزاماته بموجب هذا العقد.
- 6- تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المتعهد أمام كافة البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموصوفة في ذلك البند وبما يتفق مع بقية وثائق المناقصة وأنها تشمل كذلك جميع الأعمال المؤقتة اللازمة وجميع تكاليف تحقيق متطلبات السلامة المذكورة في البند (11) أدناه وأرباح المتعهد وتعويضاته عن أية التزامات أخرى قد يتحملها المتعهد وفقاً لهذا العقد.
- 7- تقاس وتكال جميع الأعمال كيلاً هندسياً صافياً للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات أو الخطوط والأبعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات إلا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.
- 8- لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين.
- 9- على المتعهد أن يلتزم بتقديم برنامج عمل يضمن إنجاز الأعمال ضمن مدة المناقصة وان أسعار المتعهد المدرجة في جدول الكميات تشمل وتغطي كل ما يترتب على هذا الشرط من متطلبات سلامة وتكاليف مهما كانت وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- 10- يقوم المهندس المشرف بتنسيق مراحل وخطوات العمل بين المتعهد وإدارة المحطة بحيث لا يتعارض عمل المتعهد مع سلامة أو تشغيل الاستراحة، مع ضرورة أن يقوم المتعهد بإزالة الأنقاض من مواقع العمل والتنظيف أولاً بأول.
- 11- متطلبات السلامة:
 - أ- على المتعهد المحال عليه المناقصة تقديم جميع الوثائق اللازمة لاستخراج الموافقات الأمنية لجميع افراد كادره المنوي استخدامه في تنفيذ اعمال المشروع وذلك خلال مدة اسبوعين من الاحالة ولن يتم السماح لأي شخص بدخول المصفاة ما لم يكن حاصلاً على الموافقات الامنية اللازمة.
 - ب- يمنع منعاً باتاً القيام بأي عمل بدون تصريح عمل نافذ المفعول (وحسب متطلبات وأنظمة السلامة).
 - ج- على المتعهد التقيد التام بأنظمة وتعليمات السلامة في المصفاة ويشمل ذلك الالتزام بنظام تصاريح العمل.
 - د- التقيد الفوري والتام بأية تعليمات شفوية أو خطية تتعلق بسلامة: الأفراد، والإجراءات، والمنشآت. والصادرة عن المهندس المشرف.
 - هـ- يلتزم المتعهد بالمحافظة على مكان تواجد آلياته ومعداته حسب ما يحدده المهندس المشرف، كما يمنع تواجد المتعهد أو مستخدميه أو معداته في غير أماكن العمل المخصصة له.
 - و- من حق الشركة سحب تصريح العمل أو تغيير الاشتراطات والمتطلبات المذكورة فيه في أي وقت لأسباب تتعلق بسلامة الأفراد أو المنشآت.

يتبع/...

ز- على المتعهد أن يوفر لمستخدميه معدات الوقاية الشخصية اللازمة مثل: خوذة الرأس، أحذية السلامة، النظارات الواقية، لباس السلامة الواقي وسدادات الأذن... الخ، كما أن عليه أن يلتزم بتوفير لباس خاص (سترة) لمستخدميه لتمييزهم عن موظفي الشركة ومستخدمي المتعهدين الآخرين وأن يزود جميع أفرادهم في الموقع ببطاقات تعريف تحمل اسم المتعهد ومنطقة العمل حسب النموذج المعتمد من المصفاة.

ح- على المتعهد احاطة منطقة العمل بالشرطة التحذيرية وحسب تعليمات وطلب المهندس المشرف وتعتبر جميع التكاليف المترتبة على ذلك مشمولة في الاسعار.

ط- على المتعهد وضع لوحة تعريفية على الزجاج الأمامي لسيارات المتعهد.

12- ملاحظات هامة:

يجب على المتعهد مراعاة الأمور التالية :

أ- زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف، حيث سيتم استبعاد العرض الذي لا يزور مقدمه موقع المشروع قبل تقديم سعره.

ب- تنظيف المكان وإزالة الأنقاض الناتجة عن تنفيذ الأعمال أولاً بأول ونقلها إلى مكبات مصرح بها من السلطات المحلية المختصة، وتعتبر هذه الأعمال مشمولة بأسعار بنود المناقصة.

ج- أسعار البنود تشمل اية أعمال ضرورية لانجاز العمل حسب الأصول سواء ذكرت أو لم تذكر في بنود جدول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأسعارها.

د- على المتعهد توريد عينات للمواد المراد استخدامها في المناقصة حسب المواصفات الفنية وأخذ الموافقة على هذه العينات قبل استخدامها.

هـ- يجب ان تكون جميع المعدات الانشائية والروافع والاليات التي سوف تستخدم في المشروع مرخصة وأن تكون رخصة السائق سارية المفعول ومناسبة لقيادة هذه المعدات والاليات.

و- في حال ارتكاب مخالفة لأي من تعليمات ومتطلبات السلامة من قبل المتعهد أو متعهديه من الباطن أو جهازه أو عماله، يكون للشركة الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً من الإجراءات للحد من المخالفات أو تصويبها أو منع تكرارها وبما يشمل ما يلي:

1- وقف العمل (وعلى حساب المتعهد) لحين تصويب المخالفة.

2- سحب تصريح دخول مرتكب المخالفة من كادر المتعهد ومنعه من الدخول إلى منشآت المصفاة مرة أخرى.

3- تحميل المتعهد المسؤولية المالية والقانونية عن أية أضرار أو خسائر تنتج عن ارتكاب المخالفة.

4- وضع المتعهد على القائمة السوداء (BLACK LIST) ومنعه من المشاركة في مناقصات الشركة.

5- أو أية إجراءات أخرى قد تراها الشركة مناسبة.

وذلك حسب تقييم الشركة لخطورة المخالفة وحسب مدى تجاوب المتعهد فيما يتعلق بإجراءات تصويبها وإجراءات منع تكرارها.

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الآليات في المحطة

د - جدول الكميات

-1-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
	<u>ملاحظات هامة:-</u> 1- على المتعهد زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل والمعوقات الموجودة وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف ولن يقبل العرض من المتعهد الذي لم يزور موقع العمل قبل تقديم عرضه حيث يوجد العديد من العوائق في مسار خط الصرف الصحي الجديد (تمديدات كهربائية وانايب من مختلف الأقطار... الخ) يمكن ان تؤثر على مسار وميول الخط الجديد المراد إنشاؤه . 2- في حال تعذر تنفيذ المسار المحدد في وثائق العطاء سيتم تحديد مسار جديد للمتعهد وعلى المتعهد تنفيذه دون أي تحفظ وبنفس أسعار بنود جدول الكميات المرفق. 3- على المتعهد استخراج التصاريح اللازمة لكادره الذي سيقوم بتنفيذ العمل بالتنسيق مع الجهات المختصة حيث لن يتم السماح لأي شخص من كادر المتعهد من الدخول الى محطة خدمات الشركة في المطار دون الحصول على التصاريح اللازمة (مرفق ادناه تفاصيل الحصول على تصريح). 4- يجب ترتيب العمل في الموقع بشكل يحافظ على ديمومة عمل المحطة بالتنسيق مع المهندس المشرف وبالتنسيق المسبق مع مدير المحطة وكادر السلامة فيها. 5- يشمل السعر جميع الاعمال والمواد والآليات والمعدات والأيدي العاملة المختصة اللازمة لتنفيذ العمل على اكمل وجه. 6- يشمل السعر إزالة الأنقاض وناتج التكسير أولاً بأول ونقلها الى خارج محطة خدمات الشركة الى مكبات مصرح بها من الجهة الرسمية مع المحافظة على نظافة مناطق العمل أولاً بأول. 7- على المتعهد توفير جهاز مساحة (level) ومساح طيلة فترة تنفيذ المشروع. 8- على المتعهدين المشاركين في مناقصات المصفاة لأول مرة تقديم الوثائق اللازمة لتأهيلهم: - السجل التجاري لشركتكم وشهادة التصنيف الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والإسكان.					
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-2-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
	ملاحظات هامة:- كشف مفصل يتضمن خبراتكم السابقة في نفس المجال المطلوب مصدقاً من نقابة المقاولين الاردنيين مع ذكر اسم المالك وعنوانه وقيمة كل مشروع ومدة التنفيذ وأية كتب توصية إن توفرت، والترتيب معكم في حالة الحاجة لزيارة جزء من هذه المشاريع. 9- على المتعهد المحال عليه المناقصة فور تسليمه كتاب الإحالة اعداد وتقديم كشوفات بأسماء جميع الأشخاص للذين يلزم دخولهم لمخطة الشركة في المطار للعمل معه ضمن المناقصة أعلاه مع صور شخصية عدد (2) وشهادة حسن سيرة وسلوك وعدم محكومية (أمنياً وجنائياً)، حسب نموذج إخلاء السبيل المعتمد لدى شركة مصفاة البترول، ولن يسمح لأي شخص دخول موقع العمل إلا بعد الحصول على إخلاء سبيل من الجهات الأمنية ذات العلاقة وأن المتعهد يتحمل المسؤولية الكاملة عن كل ما يترتب عن أي تأخير ناجم عن تأخر الحصول على إخلاء السبيل لأي شخص لم يكن مدرج في الكشف الذي قدمه قبل توقيع الاتفاقية. 10- تكون كلف تصاريح دخول الأشخاص والمركبات عن طريق الأجهزة المعنية الى مطار الملكة علياء الدولي على حساب المقاول علماً أن تكلفتها الحالية تبلغ (4) دينار / شهر تقريبا عن كل شخص او الية. - المرفقات اللازمة لغايات اصدار التصريح الأمني : - صورة عن البطاقة الشخصية للأردنيين - صورة عن جواز السفر لغير الأردنيين - صورة عن تصريح العمل - رقم هاتف الشخصي لكل طالب تصريح - رخصة المركبة / إدارة الترخيص						
	المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-3-

-3-						
رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
1-	<u>ملاحظات مهمة:</u> 11- مرفق في المناقصة خيارين اثنين استرشادين لتمديد خط الصرف الصحي حيث سيتم اعتماد الخيار الأول في حال كانت المناسيب ملائمة، اما في حال كان المناسيب غير ملائمة من حيث تمديد الخط بشكل انسيابي (دون الحاجة لتكيب مضخة) سيتم اعتماد الخيار الثاني. 12- المسار الموضح في المخطط المرفق استرشادي ويجب على المتعهد عمل الدراسة اللازمة على أساسه. 13- على المتعهد اعداد الدراسة اللازمة عن طريق اشخاص مؤهلين مع انشاء مخطط تفصيلي (Profile) لإنشاء خط الصرف الصحي الجديد وشبك محطة الشركة في المطار مع نظام الصرف الصحي الخاص بالمطار بحيث يشمل السعر توفير مساح طيلة مدة تنفيذ المشروع واخذ نقاط مساحية وعمل حفر استكشافية (بالعدد الكافي) للتأكد من خلو مكان الخط من العوائق وللتأكد من تحقيق الميول المطلوبة في الدراسة التي سيقوم المتعهد بإعدادها. 14- على المتعهد تقديم الدراسة للمهندس المشرف لاعتمادها قبل البدء بالتنفيذ على الواقع ويشمل السعر تنفيذ أي تعديلات يطلبها المهندس المشرف. 15- يوجد العديد من العوائق في مسار خط الصرف الصحي الجديد (تمديدات كهربائية وانابيب من مختلف الأقطار... الخ) يمكن ان تؤثر على مسار وميول الخط الجديد المراد إنشاؤه وعلى المتعهد اخذه بالاعتبار اثناء الدراسة واعداد المخطط التفصيلي للخط. 16- على المتعهد تقديم تصميم جديد في حال وجود عوائق تؤثر على مسار او ميول الخط المحدد بالمخطط المرفق ويكون التصميم مشمول في عرض السعر المقدم من المتعهد. <u>بالمتر الطولي :</u> تقديم وتركيب مواسير بلاستيكية (UPVC) للمجري قطر (200) ملم ضغط عالي سماكة جدرانها (7,7) ملم ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف وذلك لتمديد خط صرف الصحي الجديد بحيث يشمل السعر <u>الحفريات اللازمة في البلاطات الخرسانة والصخر والاسفلت والحفريات الترابية... الخ وذلك باستعمال ادوات الحفر اليدوية أو باستخدام ضاغطة الهواء فقط</u>					
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-4-

-4-					
رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ
			فلس	دينار	فلس
	<u>يتبع البند رقم (1) :</u> (حسب طبيعة المنطقة بسبب كثرة العوائق - حيث لن يسمح في بعض المناطق الا بالحفر اليدوي وخصوصاً في المناطق الترابية التي تحتوي على تمديدات اكهربائية) وحسب المناسيب والأعماق والميول المطلوب من المتعهد اعدادها ضمن الدراسة ويشمل السعر مع تسوية وطب قاع الحفريات وصب خرسانة مسلحة حول المواسير حسب ما هو موضح بالمخطط المرفق وعمل فحص التسرب اللازم حسب المواصفات الفنية ويشمل السعر تغليف خرسانة حول المواسير من خرسانة مسلحة جاهزة بقوة كسر صغرى مقدارها 250كغ/سم2 بعد 28 كما يشمل السعر حديد التسليح حسب السماكات والتفاصيل الموضحة على المخطط المرفق كما يشمل السعر توصيل المواسير الجديدة بالمناهل الجديدة او القائمة بشكل متقن وبما يشمل عمل الفتحات اللازمة في حوائط هذه المناهل وإصلاحها بالخرسانة بعد إكمال تركيب مواسير التصريف، وإعادة الوضع الى ما كان عليه حسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف ويعتبر السعر شاملاً كذلك لنقل الأنقاض وفائض ناتج الحفر إلى مكبات المصروح بها من قبل الجهات الرسمية الى خارج المحطة ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وإعادة الوضع إلى ما كان عليه قبل تنفيذ الأعمال بما يشمل طبقات الاسفلت ويشمل السعر إعادة سفلتة الجزء المتضرر من طبقة الاسفلت حسب السماكات القائمة وعلى طبقات: 1- المقطع: 1-1 - الحفريات في الاسفلت والخرسانة ... الخ (حسب المذكور في البند). 2- المقطع: 2-2 - الحفريات في التربة والصخر ... الخ (حسب المذكور في البند).	350 ثلاثمائة ومخسون	100 مائة		
المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المخطة

د - جدول الكميات

-5-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
2-	<u>بالعدد :</u> إنشاء مانهول صرف صحي كامل بحيث يشمل السعر الحفريات اللازمة في الخرسانة والصخر والتربة والاسفلت... الخ حسب الأعماق المطلوب من المتعهد اعدادها ضمن الدراسة ونقل جميع الأنقاض وناتج الحفر خارج المخطة أولاً بأول إلى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية مع تسوية وطب قاع الحفر جيداً ومدة النظافة من خرسانة بقوة كسر صغرى بعد 28 يوم لا تقل عن 250 كغم/سم² لصببة الورشة وصب الأرضيات والجدران حسب المخططات من خرسانة بقوة كسر صغرى بعد 28 يوم لا تقل عن 250 كغم/سم² لصببة الورشة مع الطوبار اللازم من الجهتين (الطوبار التنظيف (Fair Face) من الجهة الداخلية والأجزاء الظاهرة من الجهة الخارجية) وتقديم وتركيب حديد التسليح للمناهل وتشكيل وصب المجاري داخل المناهل (BENCHING) وتقديم وتركيب الأجزاء الخرسانية المسبقة الصب لجدران المناهل وتقديم وتركيب الدرج من حديد الزهر وكذلك أغطية المناهل من حديد الزهر نوع (Heavy duty)، ووصل المناهل مع خطوط المجاري او المناهل الخارجية القريبة حسب الواقع وعمل فحص التسريب اللازم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف لإنجاز العمل على أكمل وجه وإعادة الوضع قبل البدء بالعمل. <u>بالمقطوع :</u> اعمال طم الحفر الامتصاصية الموجودة في المخطة بحيث يشمل السعر تنظيف ونضح الحفرة الامتصاصية كاملة قبل طمها وتوريد وصب خرسانة عادية من الخرسانة الجاهزة بقوة كسر صغرى بعد 28 يوم لا تقل عن 150 كغم/سم² كما يشمل السعر جميع ما يلزم من مواد وعمالة واليات لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر إزالة الإنقاض وناتج الحفر الى خارج الموقع الى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية وتنظيف موقع العمل أولاً بأول. حيث لن يتم السماح بالبدء بطم الحفرة قبل تشغيل خط الصرف الصحي الجديد وفحصه.	20 عشرون				
3-	المجموع ينقل الى ما بعده	1 واحد				

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-6-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
4-	<u>بالمقطوع :</u> أعمال تكسير وإزالة وحفريات في البلاط والطوب والخرسانة والصخر وذلك لهدم المكاتب القائمة داخل هنجر الصيانة في المحطة وإزالة خطوط التزويد بالمياه الباردة والساخنة القائمة وخطوط شبكات التصريف والصرف الصحي القائمة لدورات المياه القائمة وللتأسيس للتمديدات الجديدة في هنجر الصيانة في المحطة وللتأسيس لدورة المياه الجديدة في مبنى إدارة المحطة وذلك للوصول الى اقرب مأهول خارجي ويشمل السعر ازالة بلاط الارضيات وبلاط الجدران وكذلك إزالة القسارة (الناعمة والخشنة) عن جدران دورات المياه في المناطق التي لا يوجد عليها بلاط ويشمل السعر هدم وإزالة جدران الطوب القائمة وذلك حسب المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف وإزالة جميع القطع الصحية القائمة (المراحيض، أحواض المغاسل...الخ) وتهيئة جدران دورات المياه الجديدة والارضية لاستقبال اعمال التمديدات الجديدة ويشمل السعر فك وإزالة الابواب وحلوق الابواب المطلوب تغييرها وفك وإزالة الشبائيك القائمة وإخراجها خارج الموقع مع الطمم كما يشمل السعر تهيئة الجدران لاستقبال البلاط الجديد وفك أية عوائق من موقع العمل والمحافظة عليها وإعادةتها بعد إنتهاء كافة الأعمال إلى مكانها الأصلي ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول، كما يشمل السعر عمل فتحات في جدران الحمامات لعمل شبائيك جديدة ومراوح شفط للحمامات وحيث يطلب كما يشمل السعر كذلك التخلص من الأنقاض وناتج الحفر والتكسير بما في ذلك الأبواب والشبائيك خارج الموقع أولا بأول إلى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية المختصة والمحافظة على نظافة موقع العمل بشكل دوري.	1 واحد				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

د - جدول الكميات

-7-

المبلغ		السعر		الكمية	وصف العمل	رقم البند
دينار	فلس	دينار	فلس			
				1 واحد	بالمقطوع : تقديم وتنفيذ التصميم المناسب مع تزويدنا بالمخططات الهندسية على ارض الواقع لشبكة تصريف مياه الصرف الصحي الداخلية للقطع الصحية لدورتي المياه في هنجر الصيانة ودورة المياه الجديدة في مبنى الادارة واعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بتنفيذها بحيث يتم ربطها بخطوط التصريف الخارجية (اقرب مأخول خارجي) وفحصها وتشغيلها بشكل متقن حيث يشمل السعر تقديم جميع المواد والمعدات والقطع (من المواسير (UPVC) ضغط 6 بار) من جميع الاقطار لخطوط التصريف والهوايات والمصارف الارضية وفتحات التنظيف واغطيتهما والعمالة اللازمة لتنفيذ العمل على اكمل وجه وكل ذلك حسب متطلبات كود التصريف الصحي للمباني وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف، علما بان السعر يشمل جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه. بالمقطوع : تقديم وتنفيذ التصميم المناسب على ارض الواقع لشبكة التزويد بالمياه الباردة والساخنة المخفية واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ وذلك للقطع الصحية لدورتي المياه في هنجر الصيانة ودورة المياه الجديدة في مبنى الادارة بما في ذلك المغاسل والمراحيض وصناديق الطرد... الخ بحيث يشمل السعر تقديم وعمل التمديدات الداخلية للمياه الباردة والساخنة وعزلها حرارياً مع جميع ما يلزم من القطع من (محابس ومففات وتهيئات واكواع... الخ) ومرابط التثبيت والقطع اللازمة للربط بين الخطوط الجديدة مع جميع ما يلزم من محابس من أجود الاصناف إيطالي او ما يكافئه وذلك حسب التصميم المقدم من قبل المتعهد بحيث تكون هذه التمديدات من نقاط التزويد الى نقاط الاستهلاك من جميع الاقطار شاملاً الخزائن (سماكة لا تقل عن 2 ملم) والموزعات (الكلكترات) والمحابس النحاسية من اجود الأصناف العالمية والسعر يشمل تقديم وتركيب القطع اللازمة للربط بين الشبكة وخزانات المياه ونقاط تزويد المياه الموجودة على اسطح المباني او من جانب المباني وكذلك ربط الخزانات مع خط تزويد المياه الرئيسي القائم والتأسيس لتركيبة سخانات مياه كهربائية (بعدد كافي) يتناسب مع عدد القطع الصحية الموجودة ويشمل السعر تقديم وتركيب محابس نحاسية من أجود الأنواع من عينات يوافق عليها المهندس المشرف كما يشمل السعر كذلك الفحص والتشغيل واعمال الحفر المطلوبة في الجدران والارضية حسب متطلبات كودة تزويد المباني بالمياه للشبكة الجديدة وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وإعادة الوضع الى ما كان عليه قبل البدء بالعمل (من اعمال قصارة ودهان او بلاط موزايكو... الخ) وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه، علما بان السعر يشمل أعمال تركيب سقالات امنية (اذا لزم الامر) لإنجاز العمل على اكمل وجه.	5
				1 واحد	بالمقطوع : تقديم وتنفيذ التصميم المناسب على ارض الواقع لشبكة التزويد بالمياه الباردة والساخنة المخفية واعتماده من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ وذلك للقطع الصحية لدورتي المياه في هنجر الصيانة ودورة المياه الجديدة في مبنى الادارة بما في ذلك المغاسل والمراحيض وصناديق الطرد... الخ بحيث يشمل السعر تقديم وعمل التمديدات الداخلية للمياه الباردة والساخنة وعزلها حرارياً مع جميع ما يلزم من القطع من (محابس ومففات وتهيئات واكواع... الخ) ومرابط التثبيت والقطع اللازمة للربط بين الخطوط الجديدة مع جميع ما يلزم من محابس من أجود الاصناف إيطالي او ما يكافئه وذلك حسب التصميم المقدم من قبل المتعهد بحيث تكون هذه التمديدات من نقاط التزويد الى نقاط الاستهلاك من جميع الاقطار شاملاً الخزائن (سماكة لا تقل عن 2 ملم) والموزعات (الكلكترات) والمحابس النحاسية من اجود الأصناف العالمية والسعر يشمل تقديم وتركيب القطع اللازمة للربط بين الشبكة وخزانات المياه ونقاط تزويد المياه الموجودة على اسطح المباني او من جانب المباني وكذلك ربط الخزانات مع خط تزويد المياه الرئيسي القائم والتأسيس لتركيبة سخانات مياه كهربائية (بعدد كافي) يتناسب مع عدد القطع الصحية الموجودة ويشمل السعر تقديم وتركيب محابس نحاسية من أجود الأنواع من عينات يوافق عليها المهندس المشرف كما يشمل السعر كذلك الفحص والتشغيل واعمال الحفر المطلوبة في الجدران والارضية حسب متطلبات كودة تزويد المباني بالمياه للشبكة الجديدة وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وإعادة الوضع الى ما كان عليه قبل البدء بالعمل (من اعمال قصارة ودهان او بلاط موزايكو... الخ) وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه، علما بان السعر يشمل أعمال تركيب سقالات امنية (اذا لزم الامر) لإنجاز العمل على اكمل وجه.	6
المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-8-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
-7-	<u>بالمتر المربع :</u> انشاء جدران من الطوب الخرساني سماكة 15سم بقوة كسر 3.5 نيوتن/مم² بارتفاع 2.2م في لتشكيل دورات المياه والغرفة الجديدة في هجر الصيانة وحيث يطلب، بحيث يشمل السعر انشاء جسور خرسانية ارضية مسلحة لبناء الجدران الجديدة عليها حيث يطلب كما يشمل السعر تجهيز الجدران لأعمال البلاط ولأعمال التمديدات الكهربائية ويشمل السعر كذلك الجسر الخرساني العلوي (القمط) اعلى فتحات الابواب شاملا جميع المواد والادوات والاعمال والايدي العاملة لإنجاز العمل على اكمل وجه، حسب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات المهندس المشرف والكيل هندسي.	150 مائة وخمسون				
-8-	<u>بالمتر المربع :</u> تنفيذ اعمال القصارة ثلاثة وجوه بمونة من الاسمنت والرمل بنسبة خلط 2:1 للوجه الاول ونسبة خلط 4:1 للوجهين الاخرين مضافا لها المادة المميعة من مصدر معتمد حسب تعليمات المهندس المشرف وحيث يطلب بحيث يشمل السعر استخدام الزوايا المعدنية (Corner Mesh) للزوايا الداخلية والخارجية والشرائح الشبكية المعدنية (Strips Mesh) فوق التشققات وتمديدات الكهرباء المختلفة غير الظاهرة وكذلك لجميع الفواصل بين القموط والواجهات وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف حسب المواصفات الفنية كما يشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	300 ثلاثمائة				
-9-	<u>بالمتر المربع :</u> اعمال تنفيذ دهان مستحلب (Emulsion) ثلاث وجوه وذلك لجميع الواجهات المطلوبة بحيث يكون الوجه النهائي فاينل سيلك حسب تعليمات المهندس المشرف ومن عينات واللوان يوافق عليها المهندس المشرف مطابق للمواصفات الفنية الأردنية وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف والكيل هندسي لكل الاسطح المدهونة بحيث يشمل السعر اعمال الحف والمعجنة (اذا لزم الامر) بحيث يشمل السعر فك وإزالة أي عوائق تؤثر على تنفيذ العمل وإعادة تركيبها بعد لانتهاه من اعمال الدهان كما يشمل السعر تنظيف اثار اعمال الدهان عن الزجاج وعن الأرضيات اولاً بأول كما يشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	500 خمسمائة				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-9-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
10-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط بورسلان لأرضيات دورات المياه والمكتب الجديد من نوع مانع للزحلقه (NONE SLIP) نخب أول خالي من العيوب نوع إسباني او هندي قياس (60×120)سم من عينات وألوان وقياسات يوافق عليها المهندس المشرف وحسب المواصفات الفنية وذلك لأرضيات جميع دورات المياه وحيث يطلب كما يشمل السعر المونة والتزويب باستخدام روية جاهزة وباللون الذي يناسب لون البلاط وعمل حلول موحدة بين البلاط حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر توريد وفرش الحصمة (عدسية) والكيل هندسي.	50 خمسون				
11-	بالمتر المربع : تقديم وتركيب بلاط سيراميك جدران نخب أول نوع إسباني أو هندي من عينات وألوان يوافق عليها المهندس المشرف وحسب المواصفات الفنية وذلك لجدران دورات المياه وحيث يطلب ويشمل السعر المونة والتزويب باستخدام روية جاهزة وباللون الذي يناسب لون البلاط الذي سيتم اختياره وحسب تعليمات المهندس المشرف ووفق المواصفات الفنية والكيل هندسي ويشمل السعر عمل حلول موحدة بين البلاط كما يشمل السعر إزالة البلاط القائم والقضارة خلفه ونقل الأنقاض وناتج التكسير خارج المصفاة الى مكبات مصرح بها من الجهة الرسمية مع نظافة مناطق العمل أولاً بأول، كما يشمل السعر جميع ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه.	120 مائة وعشرون				
12-	بالعدد : تقديم وتركيب مرايا زجاج بلجيكي قياس (60x60)سم سماكة (6)ملم مشطوف الحواف شطقة 2سم او مع اطار خشبي من خشب الزان حسب موافقة المهندس المشرف وتركيبها في الحمامات من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وحيثما يلزم حسب المواصفات والتفاصيل وتعليمات المهندس المشرف مع تثبيتها بطريقة مناسبة بالجدار.	5 خمسة				
المجموع ينقل الى ما بعده						

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-10-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
13-	<u>بالعدد :</u> تقديم وتركيب مراحيض إفرنجي قياس لا يقل عن (45×60) سم نوع اسباني من أجود الأصناف العالمية ومن عينات والوان يوافق عليها المهندس المشرف قبل التركيب والسعر يشمل تقديم وتركيب جميع القطع اللازمة لإنجاز العمل على اكمل وجه وتركيب سيفون بفتحة 3,5 إنش وتثبيت الوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المرحاض بغطاء عظم مقوى وحلق حسب اللون المطلوب وتزويده بخنفية وبريش التشطيف مع علاقة وصندوق الطرد من عينات يوافق عليها المهندس المشرف سعة 2 جالون مع ماسورة فائض قطر 1,5 إنش مع تزويد الصندوق بمحبس قطر 0,5 إنش على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزمركي المزئبق مع حمالة ورق ستانليس (6×6) إنش وكل ما يلزم من مواد لإنجاز العمل على اكمل وجه.	4 اربعة				
14-	<u>بالعدد :</u> تقديم وتركيب مغاسل ركية قياس (60×50) سم تقريباً نوع اسباني ومن أجود الاصناف العالمية من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وذلك لدورات المياه ويشمل السعر فك وإزالة المغاسل والخلاطات القائمة كما يشمل السعر تقديم وتركيب خلاطات مغاسل نوع فيوري ايطالي من عينات يوافق عليها المهندس المشرف وتقديم وتركيب جميع وصلات الكروم اللازمة لتركيب الخلاط حسب الأصول ويشمل السعر تقديم وتركيب محابس الزاوية والصباغات السيفون والسدادة والسلسلة المزئبقة من أجود الأصناف العالمية نوع إيطالي او ما يكافئه وكل ما يلزم لتركيب وتثبيت وتشغيل المغسلة على اكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويشمل السعر توريد وتركيب حمالة ورق ستانليس حجم كبير ويشمل السعر توريد وتركيب علبة وعلاقة سائل غسيل الايادي من الستانليس من اجود الأصناف العالمية ومن عينات يوافق عليها المهندس المشرف وجميع ما يلزم من مواد لإنجاز العمل على اكمل وجه، ويشمل السعر نقل الأنقاض بما فيها المغاسل والخلاطات القائمة الى خارج الموقع الى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية أولاً بأول.	5 خمسة				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

د - جدول الكميات

-11-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
15-	<u>بالمتر المربع :</u> تقديم وتركيب ابواب خشب سماكة صافية 5 سم بحيث يكون الوجه النهائي للباب والحلق والكشفة من قشرة بلوط سماكة 12 ملم مع حفر (CNC) على وجهين الباب بحيث يتم اخذ موافقة المهندس المشرف على الرخصة المنفذة على الباب قبل تفصيل الباب بحيث يتكون الباب من فريم من خشب السويد 10سم مع حشوات داخلية من خشب السويد وقشاطر زان نخب اول كما يشمل السعر دهان الباب دهان الفا الإيطالي او ما يكافئه بحيث تكون الحشوات ضمنه حشوات خشب أبيض (3,5x3,5)سم بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات ويشمل السعر توريد وتركيب حلق من خشب السويد سماكة 4.5سم على كامل سماكة عرض الجدار مضاف إليه (4-6)سم لأغراض القصارة والبورسلان مع تثبيت حلق الباب بصفائح حديدية لا يقل طولها عن 12سم والكشفة من خشب سويد بعرض 7سم وبسماكة 2سم أسفلها دفتان خشبية، والسعر يشمل غالات سلندر أو مفاتيح الإشارة وأيدي وثلاثة مفصلات جميعها ماركة يونيون أو بيل أو ما يعادلها وستبات كاوتشوك يتم تثبيتها بالأرضية خلف الباب، ويشمل السعر دهان الباب بدهان زياتي ثلاثة وجوه باللون الذي يحدده المهندس المشرف، والكيل بالمتر المربع من الطرف الخارجي للكشفات الجانبية ومن الكشفة العلوية إلى اسفل درفة الباب كما يشمل السعر توريد وتركيب ردادات للأبواب.	25 خمسة وعشرون				
16-	<u>بالعدد :</u> توريد وتركيب حوض استحمام من البورسلان قياس (80x80)سم من عينات يوافق عليها المهندس المشرف بحيث يشمل السعر كافة الأعمال والمواد اللازمة لتثبيت حوض الاستحمام وتوصيله مع شبكة الصرف الصحي والإغلاق حول الحوض من نفس نوع ولون البلاط المستعمل في دورة المياه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر توريد وتركيب خلاط دش مع قصبة نوع جروهي (القصبة الاصلية) من عينات يوافق عليها المهندس المشرف ويشمل السعر فك وإزالة الخلاط القديم وتسليمه لكادر المصفأة كما يشمل السعر كذلك كافة الأعمال والمواد اللازمة لإنجاز العمل على اكمل وجه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	1 واحد				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-12-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
17-	<u>بالمتر المربع :</u> تقديم وتركيب شبابيك ألنيوم من النوع (القلاب أو السحاب أو الثابت) باللون الذي يختاره المهندس المشرف ومطلي بطلاء لا يقل عن 25ميكروميتر مع استعمال مقطع (60x29) ملم للدرف السحاب و(46x42)ملم للدرف القلاب و(66x42)ملم للدرف المفصلات والمنخل من الألمنيوم وتيوبات (1,8x20x100)ملم للزجاج الثابت واستعمال تيوبات ألنيوم مقطع (1,8x40x100)ملم و(1,8x100x100)ملم للقواطع الأفقية والرأسية والزجاج ملون سماكة 6ملم حسب اللون الذي يختاره المهندس المشرف والسعر يشمل فك وإزالة الشبائيك القائمة الى خارج المصفاة وتقديم وتركيب جميع القطع المعدنية اللازمة من الكروم من أجود الأصناف وكذلك القشاش المطاطي والفراشي (Weather Strips) وعمل سيلكون من الداخل والخارج مع استعمال عجالات من الفولاذ عديم الصدأ والمنخل حسب المخططات دون دفع أية علاوة لذلك مع جميع ما يلزم كاملا لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر عمل فتحات جديدة في الجدران القائمة (جدران الطوب او الحجر حسب الحاجة) لتركيب الشبائيك الجديدة.	10 عشرة				
18-	<u>بالمتر الطولي:</u> اعمال تقديم وتركيب أسقف زائفة جديدة باستخدام بلاطات جبسم بورد ضد الماء (Water Repellent Gypsum Board) من عينات يعتمدها المهندس المشرف حيث يطلب ويشمل السعر تقديم وتركيب نظام من الجسور والزوايا الحديدية المجلفنة والمدهونة مسبقا وجميع الملحقات والخردوات اللازمة (Accessories) وبحيث يتم تقديم عينات منها لأخذ الموافقة اللازمة من المهندس المشرف على استخدامها ويكون التركيب حسب توصيات الشركة الصانعة وبحيث يتم توزيع الجسور بشكل معماري حسب تعليمات المهندس المشرف ويتم تشكيل فتحات الإنارة والتهوية، دون دفع علاوة على ذلك، والكيل هندسي لمساحة السقف الزائف الإجمالية، ويشمل السعر فك وإزالة الاسقف القائمة وإزالة الانقاض ومخلفات العمل الى المكبات المصرح بها من الجهات المختصة خارج المحطة ويشمل السعر جميع ما يلزم من مواد والاليات وعمالة لإنجاز العمل على أكمل وجه.	50 خمسون				
	المجموع ينقل الى ما بعده					

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمخطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - جدول الكميات

-13-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
19-	بالمقطوع: تصميم الاعمال الكهربائية اللازمة لتعديل وتمديد الاعمال الكهربائية وانارة لدورتي المياه والمكتب الجديد في هنجر الصيانة ودورة المياه في مبنى الادارة بعد اخذ موافقة المهندس المشرف عليها وحسب المواصفات المذكورة بالجدول المرفق بحيث يشمل السعر ازالة التمديدات والاسلاك ووحدات الانارة والاباريز والقواطع القديمة واصلاح مكانها حسب الاصول وحسب تعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر ما يلزم من اعمال حفر في الجدران للتمديدات الجديدة وتوريد وتركيب وحدات انارة وقواطع واباريز واسلاك جديدة (مع ابقاء 40% من مساحة الماسورة فارغا لتسهيل سحب الكوابل وان يكون هناك نقاط تفتيش ضمن الماسورة والماسورة الاخرى (علبة وصل) في حال العطل) مع تقديم المخططات التصميمية التفصيلية والتنفيذية للأعمال الكهربائية ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه.	1 واحد				
20-	بالعدد (بند احتياطي): اعداد الدراسة اللازمة لتوريد وتركيب مضخة غاطسة من اجود الأصناف العالمية (إيطالي او اسباني او ما يكافئه) تصلح للصرف الصحي بما يتناسب مع الأعماق التي سيحددها المتعهد بالدراسة المطلوبة منه بحيث يتم تقديم الدراسة للمهندس المشرف لأخذ الموافقة عليها قبل توريد المضخة بحيث يشمل السعر توريد المضخة الغاطسة وتمديد كيبل كهرباء بقطر مناسب (يتم تصميمه من قبل المتعهد بحيث يتحمل الاحمال اللازمة لتشغيل المضخة) مع الحفريات اللازمة في الصخر والخرسانة والاسفلت والتربة... الخ ووضعه في مواسير قطر 4 انش وذلك من هنجر الصيانة لمكان المضخة في المانحول الواقع قبل مانحول السلطة خارج المحطة بحيث يشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب تعليمات الشركة الصانعة وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف. ملاحظة: سيتم تركيب مضخة غاطسة على الخط في حال ان الأعماق كانت لا تكفي لتمديد نظام الصرف الصحي بشكل انسيابي.	1 واحد				
	المجموع ينقل الى الخلاصة					

B-ELECTRICAL WORKS**BILL OF QUANTITIES**

All electrical manholes, direct buried cable trenches, excavations, reinforced cable concrete blocks, cable markers, sand, backfilling and road crossing sleeves specifications and quantities are included in civil works specifications and bill of quantities.

S.N	DESCRIPTION	QT Y.	UNIT	RATE		TOTAL	
				J.D	FL S	J.D	FLS
1	Supply, install and connect complete LED lighting Panel 60x60cm 36W, suitable for single phase, 230vac, 50Hz power supply.	4	EA				
2	Supply, install and connect complete weatherproof 3 D LED lighting fixture , 24W suitable for single phase, 230vac, 50Hz power supply.	10	EA				
3	Toilet extractor fan , single phase, 230V, 50Hz, wall mounted, 8 inch size, sinar or equivalent	5	EA				
4	Supply, install and connect complete in every respect switch flush mounted one gang single pole , lighting switch, 230VAC, 50 Hz, 10A.	5	EA				
5	Supply, install and connect complete in every respect switch flush mounted two gangs , lighting switch, 230VAC, 50 Hz, 10A.	10	EA				
6	Supply, install and connect complete in every respect MK sockets 230VAC, 50 Hz, 13A, with switch, indication lamp.	4	EA				
7	INSTALL ELECTRIC WATER HEATER : CAPACITY : 50 liter INSTALLATION : wall hung POWER [kw] : 1.5 POWER SUPPLY : 230v, 50hz HEATING ELEMENT: copper inlet/outlet connection : g 1/2" TANK : titanium enameling INSULATION : polyurethane thermostat with bipolar safety device external temperature regulation oversize magnesium anode pressure safety valve tested at 8 bar shall be from good manufacturer and save the water temperature for long time. The manufacturer shall be iso certified and shall provide the certificate/s with his offer. Connected complete with every respect to the power supply through flush mounting switch 20A. Cables and switches shall be included in the heater prices.	2	EA				
Total price							

NOTES: 1. All cables for fans and lighting purpose are of size 1.5 sq.mm and the price add to the lighting fixtures prices 2. All cables for water heater and socket's purpose are of size 2.5 sq.mm and the price add to the socket's prices. 3. It should be understood that all steel pipes, plastic hoses, connection boxes, switches, terminal blocks, cables, wires and other accessories & items necessary to complete the works in good operating conditions are the contractor's responsibility even if not mentioned in bill of quantities (this item is considered included in and part of above items unless specified by contractor at the time of offering). 4. The indicated lengths and dimensions for electrical cables in attached drawings are approximate, so it is the contractor's responsibility to measure and specify the accurate lengths required for electrical cables.		

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

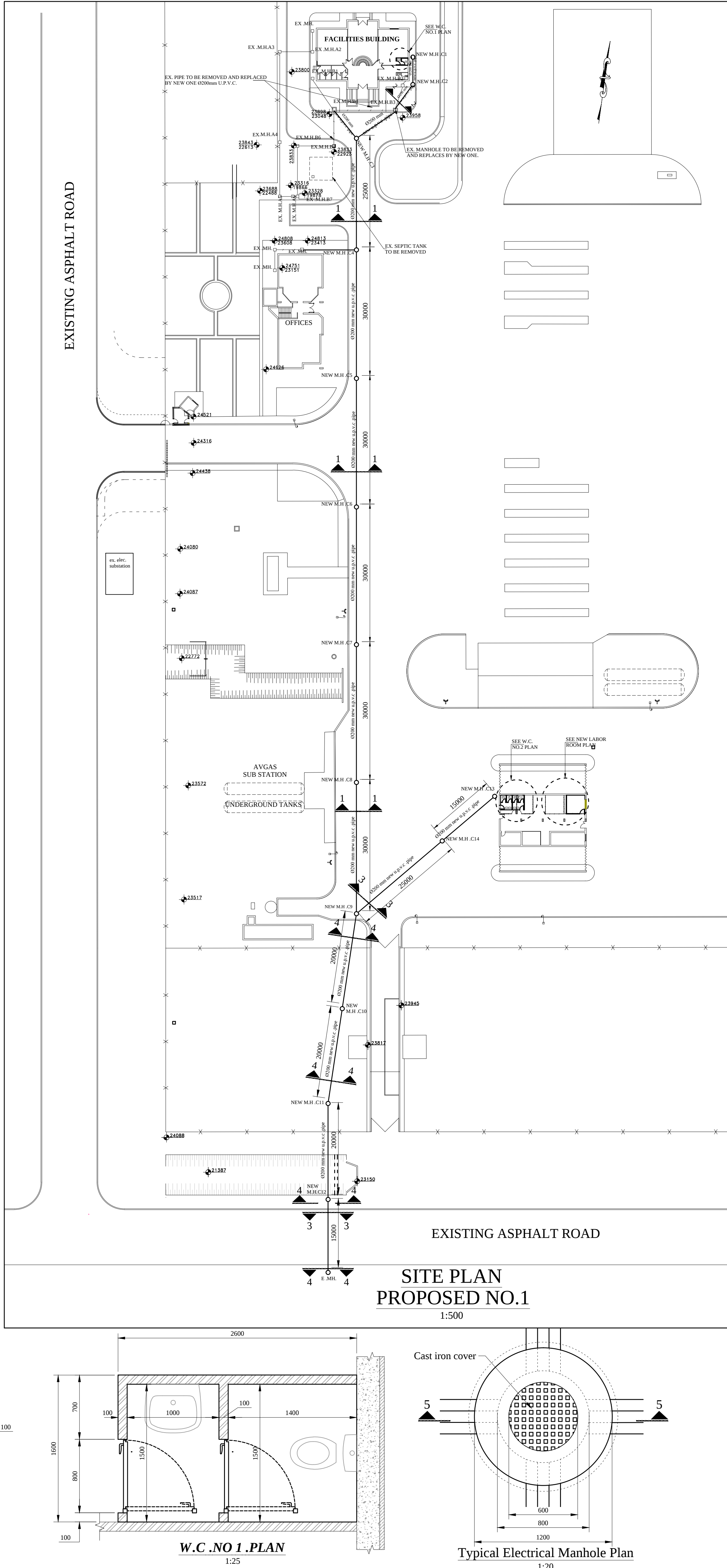
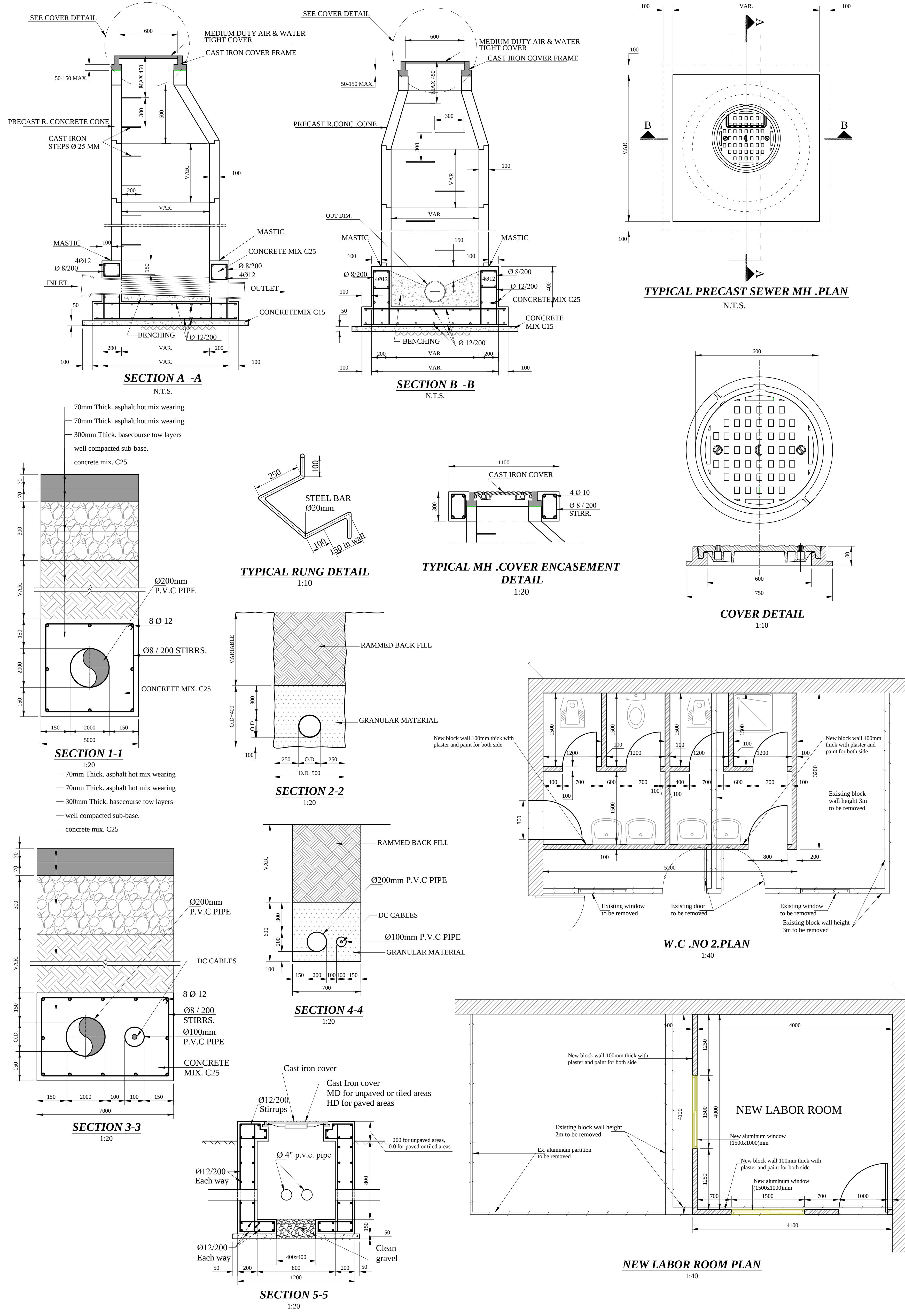
اعمال شبك نظام الصرف الصحي (المنزلي) لمحطة خدمات الشركة في مطار الملكة علياء الدولي بنظام الصرف الصحي القائم وانشاء دورات

مياه داخل مبنى الإدارة ومبنى مشغل صيانة الاليات في المحطة

د - خلاصة جدول الكميات

المبلغ		البيان
دينار	فلس	
		مجموع قيمة اعمال المدنية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال الكهربائية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال المناقصة : ديناراً
		تنزيل/زيادة بنسبة مئوية : % (في حال تم تحديد الزيادة كمبلغ مقطوع سيتم استبعاد العرض المقدم من المتعهد)
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة غير شامل الضرائب والرسوم الحكومية (بالكتابة):
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة شامل الضرائب والرسوم الحكومية (ان وجدت) (بالكتابة):
		المدة اللازمة لتنفيذ وتسليم كامل أعمال المشروع (يوم تقويمي):
(*) الأسعار المذكورة أعلاه شاملة جميع كلف الضرائب والرسوم (إن وجدت) المترتبة على توريد المواد و/أو تنفيذ المشروع، على أن يتم تقديم تفصيل للأسعار والضرائب والرسوم (Break Down Price) بحيث يتم تحديد الأسعار الأساسية قبل الضرائب والرسوم بالإضافة الى نسبة وقيمة جميع الضرائب والرسوم بشكل مفصل وذلك وصولاً للسعر الإجمالي شاملاً جميع الضرائب والرسوم، بالإضافة الى التكاليف المالية المترتبة على جميع الاعمال المطلوبة حسب المواصفات والاشتراطات المذكورة في وثائق المناقصة شاملاً جميع تكاليف العمالة والمعدات والاليات وتوفير مصدر كهرباء والمستهلكات والسقالات وآليات رفع...الخ.		

اسم الشركة المتقدمة للمناقصة
التوقيع والختم
التاريخ



MATERIAL LIST					
ITEM	VOC.NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	
NOTES					
1-	ALL DIMENSIONS ARE IN MM EXCEPT WHERE NOTED.				
2-	LEAN CONCRETE GRADE : C15 (15 N/mm²)				
3-	REINFORCED CONCRETE GRADE : C25 (25 N/mm²)				
4-	REINFORCEMENT BARS GRADE :280 N/mm²				
5-	MINIMUM COVER OF REINFORCEMENT :- IN CONTACT WITH SOIL : 50 mm ABOVE GROUND : 20 mm				
6-	E.F.A.L ---EXISTING FINISHED ASPHALT LEVEL				
7-	E.F.E.L ---EXISTING FINISHED EARTH LEVEL				
8-	O.D ---- OUT SIDE DIAMETER=150mm				
9-	MH. ---- MANHOLE				
10-	I.L.--- INVERT INLET LEVEL				
11-	O.L.--- INVERT OUTLET LEVEL				
12-	T.L. --- TOP LEVEL				
LEGEND ----- NEW ----- EXISTING ----- EXISTING TO BE REMOVED 24316 EXISTING LEVELS					
REFERENCE DRG.					
DRG.NO.		DESCRIPTION			
REV.	DESCREPTION		CH.BY	DATE	BY DATE
APPROVED FOR CONSTRUCTION		BY:	DATE:	REVISIONS APPROVED	
JORDAN PETROLEUM REFINERY CO. LTD. ZARKA					
QUEEN ALIA INTERNATIONAL AIRPORT SERVICE STATION :- NEW SEWER LINE FROM FACILITIES BUILDING TO EXISTING SANITARY MANHOLE					
SITE PLAN, SECTION & DETAILS					
DRN BY: Khaled Yousef		CHD:		DATE: 21/09/2025	
ENG: Gutaiba Almasri		APPD:		DATE:	
ENG. REF.NO:		ACCOUNT NO.:		CAM.EQUIP. NO.: 30796	
SCALE: AS SHOWN		DRG.NO.R5- 94194			REV.